

.....

PRACOWNIA PROJEKTOWA
JOANNA OKRASKA
93-410 Łódź, ul. Łukowa 16 lok.4
www.e-architekt.pl
tel. 0 601 36 10 66

PRACOWNIA PROJEKTOWA JOANNA OKRASKA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

„UPORZĄDKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO W GRZĘDACH, DZIAŁKA NR EWID. 139, GMINA TARCZYN”

TOM I PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY



INWESTOR:

**GMINA TARCZYN
UL. RYNEK 8A
05-555 TARCZYN**

ADRES INWESTYCJI:

**GRZĘDY
DZIAŁKA NR EWID.139
GMINA TARCZYN**

OPRACOWANIE:

**mgr inż.arch. JOANNA OKRASKA
upr. nr 57/00/WŁ**

Data opracowania: SIERPIEŃ 2012

Spis zawartości:

I. Strona tytułowa	str.1
II. Spis zawartości	str.2
III. Opis do projektu zagospodarowania działki	str.3
IV. Opis placu zabaw	str.5
V. Informacja BIOZ	str.7
VI. Oświadczenie projektanta i dokumenty potwierdzające uprawnienia projektanta	str.11

Spis rysunków:

01/A	Projekt zagospodarowania działki	1:500
02/A	Rzut szczegółowy placu zabaw	1:100
03/A	Detal A	
04/A	Rysunek elementu 1	
05/A	Rysunek elementu 2	
06/A	Rysunek elementu 3	
07/A	Rysunek elementu 4	
08/A	Rysunek elementu 5	
09/A	Rysunek elementu 6	
10/A	Ławka element 7	
11/A	Kosz na śmieci element 8	
12/A	Tablica informacyjna z regulaminem element 9	
13/A	Furtka w ogrodzeniu element 10	
14/A	Przęsło ogrodzenia element 11	
15/A	Przekrój nawierzchni utwardzonej	
16/A	Ogrodzenie działki	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„UPORZĄDKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO W GRZĘDACH, DZIAŁKA NR EWID. 139, GMINA TARCZYN”

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu obejmujący fragment przeznaczony na plac zabaw dla dzieci, utwardzenie części terenu, alejka spacerowa, nasadzenia drzew oraz ogrodzenie działki.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustalenia z Inwestorem – Gminą Tarczyn
- Istniejący plan zagospodarowania
- Aktualne normy i przepisy budowlane

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren przeznaczony do zagospodarowania stanowi działka nr ewid. 139, w Grzędach, gmina Tarczyn.

Teren objęty projektowaniem ma kształt zbliżony do prostokąta o powierzchni około 5000m².

Elementy projektowane nie występują w kolizji z sieciami uzbrojenia terenu. Teren nie jest zadrzewiony.

Teren jest opada w kierunku północnym, a spadki nie przekraczają 5%.

Przed przystąpieniem do prac teren należy oczyścić i zniwelować.

4. PROJEKTOWANA ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Funkcje zaprojektowane na terenie opracowania to plac rekreacyjny dla dzieci z zabawkami typu huśtawki, zjeżdżalnie, zestaw zabawowy, sprężynowce, piaskownica oraz karuzela.

Zagospodarowanie obejmuje również ogrodzenie całej działki, jej częściowe utwardzenie, urządzenie zieleni i alejki spacerowej.

Dostępność terenów rekreacyjnych dla niepełnosprawnych zapewniono poprzez połączenie placu ze ścieżkami na tym samym poziomie bez progów i stopni. Niepełnosprawny ma możliwość dostania się w każde miejsce na opracowywanym terenie, a w szczególności na projektowany plac zabaw.

Odprowadzenie wód opadowych poprzez odwodnienie powierzchniowe na teren własnych działek.

Teren planuje się ogrodzić ogrodzeniem o wysokości około 2 m.

Ogrodzenie zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu 01/A, zastosować ogrodzenie z siatki stalowej ocynkowanej na słupkach – panelowe jak w kosztorysie.

Teren projektowany jest dostępny komunikacyjnie z drogi gminnej.

BILANS TERENU

POWIERZCHNIA OGÓLNA TERENÓW
OBJĘTYCH PROJEKTOWANIEM: **ca 5000,00m²**

OGÓŁEM POWIERZCHNIA PLACU ZABAW **ca 335,20m²**
OGÓŁEM POWIERZCHNIE UTWARDZONE **ca 1045,00m²**

5. OCHRONA ZABYTKÓW

Projektowana zabudowa i działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

7. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDZIANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I HIGIENY ZDROWIA.

Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczeń gleby i wód gruntowych i nie pogorszy ich jakości.

8. OCENA GEOTECHNICZNA.

Warunki proste.

Poziom posadowienia należy przyjąć poniżej strefy przemarzania tj. 1,00m ppt..

W podłożu występują grunty I kategorii.

9. ZGODNOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Funkcje projektowane są zgodne z dotychczasowym przeznaczeniem terenu.

Architekt:
mgr inż. arch. Joanna Okraska

OPIS PLACU ZABAW

1. DANE OGÓLNE

Program użytkowy

Teren ma spełniać funkcję rekreacyjną dla dzieci, w szczególności dzieci z klas I-VI oraz zerówki. Zabawki na placu dostosowane są do potrzeb dzieci w każdym wieku, zastosowano zabawki o różnym stopniu trudności.

2. OPISY POSZCZEGÓLNYCH ZABAWEK

ELEMENT NR 1 KARUZELA - NIZIO

Element ten ma na celu pobudzenie zmysłu równowagi u dzieci w trakcie zabawy. Kształtuje i wyrabia zmysł orientacji ruchowej. Wyrabia mięśnie i podnosi sprawność fizyczną dzieci.

ELEMENT NR 2 HUŚTAWKA

Element ten ma na celu pobudzenie zmysłu równowagi u dzieci w trakcie zabawy. Kształtuje i wyrabia zmysł orientacji ruchowej. Wyrabia mięśnie i podnosi sprawność fizyczną dzieci. Dla dzieci w wieku przedszkolnym pod kontrolą rodziców w siedzisku dla młodszych dzieci.

ELEMENT NR 3 ZESTAW DO ZABAWY – WIEŻE

Element ten ma na celu pobudzenie zmysłu równowagi u dzieci w trakcie zabawy. Pobudza ponadto potrzeby społeczne i wrażliwość na potrzeby innych, ponieważ do zabawy potrzebny jest towarzysz i wspólna koordynacja działań dzieci.

Element ten jest atrakcyjny wizualnie i może służyć do wielu zabaw mających na celu podniesienie sprawności i miłą zabawę dzieci. Kształtuje i wyrabia zmysł orientacji ruchowej. Dla dzieci w wieku przedszkolnym pod kontrolą rodziców.

ELEMENT NR 4 KARUZELA - ZYZIO

Element ten ma na celu pobudzenie zmysłu równowagi u dzieci w trakcie zabawy. Kształtuje i wyrabia zmysł orientacji ruchowej. Wyrabia mięśnie i podnosi sprawność fizyczną dzieci.

ELEMENT NR 5 PIASKOWNICA

Element ten ma na celu rozbudzenie potrzeb społecznych i wrażliwość na potrzeby innych, ponieważ do zabawy potrzebny jest towarzysz i wspólna koordynacja działań dzieci.

ELEMENT NR 6 SPRĘŻYNOWIEC – AUTKO I TYGRYS

Element ten ma na celu pobudzenie zmysłu równowagi u dzieci w trakcie zabawy. Kształtuje i wyrabia zmysł orientacji ruchowej. Wyrabia mięśnie i podnosi sprawność fizyczną dzieci.

ELEMENTY PLACU ZABAW – ROBOTY BUDOWLANE

Kod CPV - 29835000-1 Wyposażenie parków i placów zabaw

Wszystkie zaprojektowane urządzenia muszą zostać przymocowane wg ścisłych wskazówek producenta, sposób montażu - wkopanie w ziemię. Należy wykonać odbiór zgodnie z kartami katalogowymi wybranych przez Inwestora i Wykonawcę zabawek.

3. OPISY NAWIERZCHNI

Nawierzchnia z piasku amortyzująca grubości około 20-30cm oraz nawierzchnia trawiasta.

Nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej 8cm, na podsypce piaskowo-cementowej 4:1, na podbudowie z tłucznia grubości 15cm.

4. OGRODZENIE

Planuje się ogrodzić teren placu zabaw i uzyskać w ten sposób optyczne i faktyczne wydzielenie strefy rekreacyjnej, ogrodzenie również będzie pełnić rolę bufora bezpieczeństwa dla dzieci.

Ogrodzenie planuje się z elementów drewnianych panelowych. Wysokość maksymalna ogrodzenia 1,00m.

Ogrodzenie działki z paneli o wysokości 2m.

5. OPIS ODWODNIENIA TERENU

Ze względu na dużą powierzchnię terenu oraz brak zabudowy o dużej powierzchni planuje się odwodnienie powierzchniowe na teren własnej działki.

6. TABLICA INFORMACYJNA

Przy wejściu na plac zabaw należy umieścić tablicę informacyjną z regulaminem określającym zasady i warunki korzystania z placu zabaw.

Projektant:
mgr inż. arch. Joanna Okraska

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA W CZASIE WYKONYWANIA
ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Inwestycja: ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PROJEKT BUDOWLANY
„UPORZĄDKOWANIE
I ZAGOSPODAROWANIE TERENU
REKREACYJNEGO W GRZĘDACH,
DZIAŁKA NR EWID. 139, GMINA TARCZYN”

Lokalizacja: **GRZĘDY**
DZIAŁKA NR EWID.139
GMINA TARCZYN

Inwestor: **GMINA TARCZYN**
UL. RYNEK 8A
05-555 TARCZYN

Opracowała: **MGR INŻ. ARCH. JOANNA OKRASKA**
93-410 ŁÓDŹ, UL. ŁUKOWA 16/4

DATA OPRACOWANIA: sierpień 2012

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Projekt architektoniczno-budowlany placu zabaw
2. RMPiPMB z dnia 28.03.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12 Poz. 1126
3. RMPiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych
4. RMPiPMB z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa
5. RMPiPMB z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37 Poz. 138

II. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

W zakresie: oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne – wykop pod nawierzchnię z piasku - korytowanie

Roboty budowlano-montażowe

- wykonanie nawierzchni placu zabaw
- umieszczenie zabawek, zabetonowanie
- założenie trawników
- roboty wykończeniowe: poprawki, malowanie

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

III. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI: NIE PROJEKTUJE SIĘ

- ZAGROŻENIE W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową

- SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ” zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty i koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi ewakuacyjne, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia.

Tych dróg nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania, muszą być one w każdej chwili dostępne.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Joanna Okraska