

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Tarczynie pomiędzy:

Gminą Tarczyn z siedzibą w Tarczynie przy ulicy Rynek 8a,

reprezentowaną przez:

Barbarę Galicz, Burmistrza Tarczyna,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowanym przez,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Roboty drogowe na drogach na terenie Gminy Tarczyn**” – numer postępowania PL.IV.341 – 3/09 – zadanie nr 3 – **Przebudowa dróg gminnych na osiedlu mieszkaniowym w Tarczynie – Etap II** o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa dróg gminnych na osiedlu mieszkaniowym w Tarczynie, tj. ul. Akacjowej, Klonowej, Jodłowej i Malinowej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik numer 1 do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dokumentacja projektowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz wskazówkami Zamawiającego.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do **30 września 2009 roku**.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w ciągu 5 dni od zawarcia umowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonawstwo robót oraz udzieli wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przekazanego terenu, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych robót.
2. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzonych robót przed dostępem osób postronnych.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów, maszyn i urządzeń („własnych” w rozumieniu zapewnionych przez Wykonawcę).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz posiadających atesty, przy przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych,

przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innych obowiązujących przepisów dotyczących przedmiotu umowy.

2. Na każde żądanie Zamawiającego, w tym również inspektora nadzoru, w ciągu 3 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Koszt powyższego ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót budowlanych.

§ 6

Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca *nie będzie posługiwał się podwykonawcami / będzie posługiwał się podwykonawcami* * (do umowy wpisany zostanie stan podany przez Wykonawcę w ofercie).

- a) – w zakresie
- b) – w zakresie

Wykonawca za działania i/lub zaniechania działania podwykonawców odpowiada jak za własne działania i/lub zaniechania.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia wszystkich formalności związanych z przedmiotem umowy oraz ponieść wszelkie koszty z nimi związane.
2. Wykonawca na swój koszt oznaczy miejsce wykonywania robót budowlanych – zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa.
3. Wykonawca na swój koszt zorganizuje i pokieruje ruchem samochodowym
4. Wykonawca poniesie koszty związane z zajęciem pasa drogowego (w tym opłaty za wykonanie robót w drogach i pasie drogowym wraz z odpowiednim oznakowaniem ruchu zastępczego i zabezpieczeniem oraz opłaty związane z usuwaniem kolizji).
5. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje ruch samochodowy i pieszy podczas prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponieść koszty z tym związane.
6. W trakcie trwania robót Wykonawca na swój koszt zapewni niezbędne dojścia i dojazdy do gospodarstw i posesji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania i pokrywania kosztów odbiorów zgodnie zaleceniami Zakładu Gazowniczego, Zakładu Energetycznego, TP SA, Netii, gestora sieci wodno-kanalizacyjnej i innych instytucji oraz warunkami technicznymi do projektu.
8. Wykonawca poniesie koszty wszelkich innych odbiorów oraz ponieść koszty innych opłat wynikłych w trakcie realizacji umowy.
9. Za organizację i bezpieczeństwo robót będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
10. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, które wynikają z zakresu dokumentacji projektowej w zakresie robót przewidzianych w przedmiarach.
11. Wykonawca poniesie koszty:
 - a) zabezpieczenia i oznakowania robót,
 - b) rozwiązań technicznych uwzględnionych w projekcie budowlano-wykonawczym, a nie ujętych w przedmiarze robót,
 - c) ubezpieczenia robót (w tym również robót objętych umową, materiałów oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonawstwem robót; odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i

osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych)

12. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni dostęp do mediów (w tym w szczególności do energii elektrycznej) i pokryje koszty jej eksploatacji (płaci wszystkie rachunki).
13. Wykonawca uporządkuje teren robót po ich zakończeniu oraz na własny koszt odtworzy granice własności terenu.
14. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót, które nie wynikają z zakresu robót.
15. Wykonawca zapewni na swój koszt obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót oraz wykona i dostarczy Zamawiającemu kompletną geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót osobom trzecim.

§ 8

1. Odbiór końcowy robót nastąpi po całkowitym zakończeniu robót i dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru.
2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
3. Za datę realizacji umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót. W przypadku odstąpienia od odbioru lub wystąpienia wad po poprzednim usunięciu wad, jako dzień realizacji umowy uważa się dzień podpisania protokołu ponownego odbioru. Wady lub przyczynę odstąpienia od odbioru należy zamieścić w protokole odbioru.
4. Protokół podpisują: po stronie Zamawiającego komisja powołana do odbioru końcowego robót, w tym inspektor nadzoru, po stronie Wykonawcy – kierownik budowy lub inna upoważniona osoba.
5. Na dzień odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu:
 - oryginał dziennika budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - protokoły badań i sprawdzeń,
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
6. Za datę realizacji umowy uważa się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru. W przypadku odstąpienia od odbioru lub wystąpienia usterek po uprzednim usunięciu usterek jako datę realizacji umowy uważa się dzień podpisania protokołu ponownego odbioru. Usterki lub przyczynę odstąpienia od odbioru należy zamieścić w protokole odbioru.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na:
 - a) wykonane roboty budowlane – 36 miesięcy,
 - b) użyte do wykonania robót budowlanych materiały – 36 miesięcy.
2. Bieg gwarancji, o której mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty końcowego odbioru robót.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów tam określonych.
4. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi:
netto zł (słownie: zł),
podatek VATzł (słownie: zł),
brutto zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie ulega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem, na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze, w terminie 21 dni od daty przedłożenia w siedzibie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Do faktury ma być załączony protokół końcowego odbioru robót.
4. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia brutto, tj. zł
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 jest ważne przez okres trwania umowy.
3. Zabezpieczenie w wysokości 70% pełnego zabezpieczenia, tj. w wysokości zł zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na poczet roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w wysokości 30% pełnej wartości zabezpieczenia, tj. w wysokości zł zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego terminu – 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu, określonego w § 2,
 - b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 4,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. W przypadku nieuiszczenia kary przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może potrącić karę z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy – na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.

4. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 13

Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) jeżeli Wykonawca został postawiony w stan likwidacji,
- 2) jeżeli opóźnienie w zakończeniu robót przekroczy 14 dni

§ 14

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd cywilny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA