

GMINA TARCZYN
ul. Rynek 8a
05 – 555 Tarczyn
tel. (0-22) 715-79-00 faks (0-22) 727-81-91
www.tarczyn.pl

PI.IV.341 – 18/08

Renowacja elewacji Zespołu Szkół w Pamiętce

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (siwz)

Tryb – przetarg nieograniczony

art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych

(tekst jedn. Dz. U. z 2007 roku, Nr 223, poz. 1655) – Pzp

**Szacunkowa wartość zamówienia jest mniejsza od kwot określonych w przepisach
wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień
Publicznych.**

Opracowanie:

Zatwierdzenie:

Tarczyn, sierpień 2008 roku

1. Opis sposobu przygotowania ofert

- 1.1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 roku, Nr 223, poz. 1655) – zwanej dalej Pzp.
- 1.2. **Ofertę należy sporządzić w języku polskim zgodnie z niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia (siwz),** w formie maszynopisu lub wydruku i uzupełnić wymaganymi załącznikami (dopuszczalne jest wypełnienie załączników przy użyciu długopisu lub pióra czytelnym pismem). **Oferta ma być podpisana** przy imiennych pieczętkach osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy, wymienionych w Krajowym Rejestrze Sądowym i/lub innym odpowiednim dokumencie upoważniającym do takiego reprezentowania. Jeżeli oferta podpisywana jest na podstawie pełnomocnictwa – należy do oferty załączyć to pełnomocnictwo.
- 1.3. Kompletna oferta łącznie z załącznikami ma mieć ponumerowane strony zawierające treść oferty. Formularz oferty stanowi załącznik numer 1 do siwz. Wypełniony i podpisany jak wyżej w pkt 1.2 siwz **formularz oferty należy umieścić jako pierwszy dokument** za stroną tytułową i za spisem treści składanej oferty.
- 1.4. **Oferta może zawierać informacje stanowiące tajemnicę wykonawcy,** których ujawnienie naruszałoby jego ważne interesy handlowe oraz zasady uczciwej konkurencji - zgodnie z art. 8 ust 3 Pzp. **Takie konkretnie określone informacje mają znajdować się na wyodrębnionych stronach oferty nie zszytych z całością oferty,** tak aby możliwe było zachowanie tajemnicy przedsiębiorstwa – Zamawiający zaleca, aby wykonawca umieścił te informacje w odrębnej wewnętrznej kopercie oznakowanej „tajemnica przedsiębiorstwa”, która zostanie obok jawnej części oferty umieszczona w zewewnętrznej kopercie oznakowanej w sposób opisany w pkt 1.5 siwz. **Strony te mają być ponumerowane w ciągu całej oferty jak w pkt 1.3 siwz.** Zszyta zasadnicza część oferty nie obejmująca tak wyodrębnionych stron będzie częścią jawną oferty. Strony tworzące część jawną oferty mają być także, ale odrębnie zszyte. Zastrzeżenie przez wykonawcę informacji zawartych w ofercie może odnosić się do nie ujawnionych do publicznej wiadomości informacji technicznych, technologicznych, handlowych lub organizacyjnych wykonawcy, co do których podjął on niezbędne działania w celu zachowania ich poufności – zgodnie z art. 11 ust. 1 i 4 ustawy z 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.). **Zastrzeżenie takich informacji zawartych w ofercie musi być wtedy odnotowane w formularzu oferty. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp.**
- 1.5. Oferta ma znajdować się w kopercie zaklejonej i opisanej:

„Renowacja elewacji Zespołu Szkół w Pamiątce” – postępowanie numer PI.IV.341-18/08

Dla ułatwienia ewidencji przyjmowanych ofert przez zamawiającego **koperta ma być oznaczona także nazwą wykonawcy.** Zamawiający może potwierdzić przyjęcie oferty na kopii pisma wykonawcy składającego ofertę. W przypadku, gdy wykonawca chce wysłać ofertę pocztą, należy ofertę umieścić w

zaklejonej i opisanej w sposób jak wyżej kopercie, następnie zaklejoną kopertę włożyć do kolejnej koperty i ostemplować zgodnie z wymogami dotyczącymi wysłania listu pocztą.

- 1.6. Oferty złożone po terminie składania ofert zamawiający zwraca wykonawcom bez ich otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu. W związku z tym na ofercie należy opisać dokładny adres wykonawcy.
- 1.7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 1.8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych – nie obejmujących całości przedmiotu zamówienia.
- 1.9. Wykonawca ma – na podstawie art. 36 ust. 4 Pzp w ofercie zawrzeć informacje czy przy wykonaniu zamówienia korzystał będzie z podwykonawców – załącznik numer 2 do siwz. Jeżeli wykonawca będzie korzystał z podwykonawców określi on zakres powierzonych im robót/dostaw/usług.
- 1.10. Jeżeli do oferty załączane są dokumenty sporządzane w języku innym niż język polski do oferty należy załączyć również tłumaczenie w/w dokumentów na język polski, poświadczone przez wykonawcę.
- 1.11. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.
- 1.12. **Jeżeli do oferty załączane są kopie dokumentów należy potwierdzić je za zgodne z oryginałem. Przy potwierdzeniu należy podać: za zgodność z oryginałem, datę, podpis i imienną pieczętkę. Potwierdzić za zgodne z oryginałem ma osoba/osoby* uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu składającego ofertę.**
- 1.13. Wszystkie terminy wskazane w niniejszej siwz należy obliczać zgodnie z zasadami wskazanymi w Kodeksie cywilnym.
- 1.14. Proponuje się wykonawcom samodzielne przeprowadzanie wizji lokalnej terenu robót, co ułatwi prawidłowe przygotowanie ofert. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi wykonawca.

1.15. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza również przekazywanie w/w dokumentów oraz informacji faksem, pod warunkiem niezwłocznego ich potwierdzenia pismem. Zamawiający nie dopuszcza składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji i innych dokumentów drogą elektroniczną. **Zamawiający wymaga by oferta była złożona w formie pisemnej – niedopuszczalne jest przesłanie oferty faksem (oferta ma mieć formę wydruku – zapakowana jak w pkt 1.5 siwz).**

2. Przedmiot zamówienia

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest renowacja elewacji budynku Zespołu Szkół w Pamiętce.
- 2.2. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi w szczególności:
 - a) roboty przygotowawcze i zabezpieczające,
 - b) montaż rusztowań i wykonanie na nich instalacji odgromowych,

- c) odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach i pilastrach,
- d) gruntowanie podłogi,
- e) rozebranie obróbek blacharskich podokienników nienadającej się do użytku,
- f) uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych,
- g) wykonanie tynków,
- h) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych,
- i) wykonanie izolacji fundamentów,
- j) ułożenie nawierzchni placów z betonowej kostki brukowej.

2.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

2.3.1. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik numer 8 do siwz;

2.3.2. przedmiar robót - załącznik numer 9 do siwz;

2.3.3. rysunki widoków elewacji budynku – załącznik numer 10 do siwz

2.4. Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń („własnych” w rozumieniu zapewnionych przez Wykonawcę). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na własny koszt atesty potwierdzające zgodność z normą na użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały.

2.5. Roboty, określone w pkt 2.1 i pkt. 2.2. siwz należy wykonać przy użyciu materiałów posiadających atesty i dopuszczonych do użytku zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innych obowiązujących przepisów związanych z przedmiotem zamówienia.

2.6. W trakcie realizacji robót na żądanie Zamawiającego, w tym również inspektora nadzoru, dokumenty, o których mowa w pkt 2.5 siwz mają być przedstawione Zamawiającemu w jego siedzibie, w terminie 3 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do okazania przedmiotowych dokumentów. Koszt powyższego ponosi wykonawca.

2.7. Użyte w przedmiarze robót nazwy własne materiałów, mają na celu jedynie wskazanie ich parametrów technicznych. W związku z tym Zamawiający dopuszcza zastosowanie analogicznych (równoważnych) materiałów innych producentów

2.8. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa budowlanego, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także innych przepisów związanych z przedmiotem zamówienia.

2.9. Wykonawca na własny koszt oznaczy miejsce wykonywania robót – zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa.

2.10. Wykonawca zobowiązany będzie do załatwienia wszystkich formalności związanych z realizacją inwestycji oraz ponieść wszelkie koszty z nimi związane.

2.11. Wykonawca zobowiązany będzie ponieść koszty:

- zabezpieczenia i oznakowania wykonywanych robót,
- ubezpieczenia robót

- 2.12. Wykonawca na swój koszt zapewni kierownika budowy z uprawnieniami w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej i ważnym zaświadczeniem z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 2.13. Wykonawca na własny koszt uporządkuje teren robót po ich zakończeniu.
- 2.14. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których się dopuścił podczas wykonywania robót, które nie wynikają z zakresu robót.
- 2.15. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni dostęp do mediów (w tym w szczególności do energii elektrycznej) i pokryje koszty ich eksploatacji (opłaci wszystkie rachunki)
- 2.16. Zamawiający na swój koszt zapewni inspektora nadzoru .
- 2.17. Zamawiający informuje, iż **prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia będą prowadzone w czasie trwania zajęć szkolnych w związku z czym Wykonawca ma wykonywać zamówienie w sposób jak najmniej zakłócający prawidłowy przebieg zajęć szkolnych.**
- 2.18. **Okres gwarancji**
- wymagany okres gwarancji na wykonane roboty oraz użyte do ich wykonania materiały – 36 miesięcy
 - bieg gwarancji, o której mowa w lit. a rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego robót
 - Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w lit. a i lit. b, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów tam określonych.
 - wady przedmiotu zamówienia Wykonawca usuwa w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez zamawiającego.
- 2.19. Termin wykonania zamówienia – **do 30 listopada 2008 roku.**
- 2.20. **Zasady uiszczenia zapłaty za wykonane roboty:**
Zamawiający dokona zapłaty w jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od dnia przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Do faktury ma być załączony protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez: po stronie Wykonawcy – kierownika budowy lub inną upoważnioną osobę; po stronie Zamawiającego – komisję powołaną do odbioru końcowego robót, w tym inspektora nadzoru.
- 2.21. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie 5 dni – licząc od dnia zawarcia umowy.
- 2.22. **Opis przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 30 ust. 7 Pzp: kod:**
- **45.45.30.00-7** – Roboty remontowe i renowacyjne

3. Warunki wymagane od wykonawców i wykaz dokumentów składanych przez wykonawców na potwierdzenie spełnienia warunków:

Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego określonego w pkt 2 siwz – na podstawie art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i ust. 2 Pzp oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać

zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z dnia 24 maja 2006 roku Nr 87, poz. 605).;

Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania działalności określonej przedmiotem zamówienia; Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i doświadczoną kadrą zdolną do wykonania przedmiotowego zamówienia, tj.:

- a) dysponować co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej, przewidzianą jako kierownik budowy.
- b) wykazać że w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania (a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. 2 roboty polegające na renowacji, remoncie lub wykonaniu elewacji budynku o wartości co najmniej 90 000,00 zł z podatkiem VAT – każda z robót.

3.1. Wykazanie niepodlegania wykonawcy wykluczeniu z postępowania oraz wykazania, że oferowane roboty odpowiadają wymogom określonym w siwz przez zamawiającego, należy dokonać niżej wymienionymi dokumentami w postaci oryginałów lub kserokopii potwierdzonych przez wykonawcę, jak w pkt 1.12 siwz:

*** W celu potwierdzenia uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia - § 1 ust. 1 rozporządzenia:**

- 1) **Krajowy rejestr sądowy firmy lub/i inne odpowiednie dokumenty** *wystawione nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert* (podmiot mający siedzibę lub miejsce zamieszkania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej)/jeżeli ofertę składa podmiot mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terenem Rzeczypospolitej Polskiej, podmiot ten składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości;
- 2) **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu wykonawcy z postępowania** zgodnie z art. 22 i 24 Pzp – załącznik numer 3 do siwz;

*** W celu potwierdzenia niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - § 1 ust. 2 rozporządzenia:**

- 3) **Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat** (termin ten należy liczyć od dnia wszczęcia postępowania), a jeżeli okres działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej 2 robót, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia tj. 2 robót polegających na renowacji, remoncie lub wykonaniu elewacji budynku o wartości co najmniej 90 000,00 zł z podatkiem VAT – każda z robót – załącznik numer 5 do siwz,
- 4) **Potwierdzenie, że roboty o których mowa w pkt 3.1.3. siwz, wykonane zostały należycie,**

- 5) **Wykaz osób posiadających uprawnienia** konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia tj.:
kierownik budowy posiadający uprawnienia w branży konstrukcyjno-budowlanej,
- załącznik numer 6 do siwz
- 6) **Dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby wymienione w pkt. 3.1.5 siwz uprawnień do realizacji przedmiotowego zamówienia wymaganych prawem.**
- 3.2. **Uwaga: Dotyczy podmiotu mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terenem Rzeczypospolitej Polskiej** – Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 3.1.1 siwz, należy zastąpić je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 3.3. Dokumenty, o których mowa w pkt 3.1.2; 3.1.3; 3.1.5. siwz mają być załączone do oferty w formie oryginałów. Pozostałe dokumenty mogą być załączone do oferty w formie kopii potwierdzonej przez wykonawcę, jak w pkt 1.12 siwz. Zamawiający dopuszcza, aby wszystkie dokumenty załączone były do oferty w formie oryginałów.
- 3.4. **W przypadku podmiotu wspólnego, o którym mowa w art. 23 Pzp** dokumenty, o których mowa w pkt 3.1.1 i 3.1.2 siwz ma złożyć każdy podmiot wchodzący w skład podmiotu wspólnego, natomiast warunek wskazany w pkt 3.1.3 i 3.1.5 siwz mogą spełnić łącznie wszystkie podmioty wchodzące w skład podmiotu wspólnego.
- 3.5. **Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu** – ocena: spełnia/nie spełnia. Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu, w przypadku, gdy załączy on do oferty wszystkie dokumenty wymienione w pkt 3.1 siwz spełniające wymogi wskazane w przepisach.

4. Dokumenty, które nie stanowią potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu

4.1. Wykonawca oprócz dokumentów wskazanych w pkt 3.1 siwz zobowiązany jest załączyć do oferty:

- 1) Wypełniony formularz oferty – załącznik numer 1 do siwz;
- 2) Oświadczenie o podwykonawcach, o którym mowa w pkt 1.9 siwz – załącznik numer 2 do siwz;
- 3) Informacja o podmiocie wspólnym – załącznik numer 4 do siwz – jeżeli dotyczy;
- 4) Kosztorys ofertowy, sporządzony zgodnie ze wzorem (przedmiarem robót) stanowiącymi załączniki numer 9 do siwz;
- 5) **W przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością należy do oferty dołączyć umowę spółki lub uchwałę wspólników zezwalającą wykonawcy na zawarcie umowy, jeżeli wartość oferty przekracza dwukrotną wartość kapitału zakładowego spółki** – art. 230 Kodeksu spółek handlowych

(Dz. U. Nr 94, poz. 1037 ze zm.) – dotyczy tylko podmiotu, który ma siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;

6) Pełnomocnictwo do podpisania oferty – jeżeli dotyczy;

4.2. Dokumenty, o których mowa w pkt 4.1.1 – 4.1.4 siwz mają być załączone do oferty w formie oryginałów.

4.3. Dokument, o którym mowa w pkt 4.1.5 siwz:

a) może być załączony w formie kserokopii potwierdzonej przez wykonawcę, jak w pkt 1.12 siwz;

b) gdy ofertę składa podmiot wspólny, ma złożyć każdy podmiot wchodzący w jego skład – jeżeli dotyczy.

4.4. Dokument, o którym mowa w pkt 4.1.6 siwz – w przypadku:

a) gdy pełnomocnictwo ma formę aktu notarialnego, może być włączone do oferty w formie kserokopii poświadczonej, jak w pkt 1.12 siwz;

b) gdy pełnomocnictwo sporządzone jest w innej formie niż wskazana w pkt 4.4 lit. a siwz, ma być załączone do oferty w formie oryginału.

4.5. **Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt 4.1 siwz** (jeżeli dotyczy on danego wykonawcy) **skutkował będzie odrzuceniem** (a nie wykluczeniem wykonawcy z postępowania) jego **oferty**. Dokumentów tych wykonawca nie będzie mógł uzupełnić w trakcie toczącego się postępowania na podstawie art. 26 ust. 3 Pzp.

5. Sposób podania ceny oferty

5.1. Wykonawca ma złożyć jedną ofertę jednowariantową oferując wykonanie zamówienia, o którym mowa w pkt 2 siwz zgodną z przedmiotem zamówienia – obejmującą jedną cenę łączną takiej oferty w złotych polskich bez podatku VAT i cenę obejmującą podatek VAT oraz wysokość podatku VAT. Cena taka ma dotyczyć całego przedmiotu zamówienia określonego w **pkt 2 siwz oraz załącznikach numer 8-10 do siwz**.

5.2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych (jak w pkt. 1.7. i 1.8. siwz).

5.3. Każda podana cena ma być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

5.4. Cena oferty ma być podana w zł na termin składania ofert i ma być obowiązująca na okres – zgodnie z pkt 8 siwz.

5.5. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową wynikającą z załączonego kosztorysu ofertowego wykonawcy.

6. Kryteria i sposób oceny ofert

6.1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium: **Cena – 100 %**

6.2. Ocena punktowa ofert zostanie obliczona jako stosunek najniższej ceny oferty do ceny oferty ocenianej, pomnożony przez 100. Cena oferty ma obejmować zagadnienia wskazane w pkt 2 siwz i załącznikach numer 8-10 do siwz.

- 6.3. Przez „cenę” zamawiający rozumie łączny koszt wykonania całego zamówienia podatkiem VAT wskazany przez wykonawcę w ofercie – obejmujący cały przedmiot zamówienia określony w pkt 2 siwz i załącznikach numer 8-10 do siwz – wynikający z kosztorysów ofertowych przedstawionych przez wykonawcę.
- 6.4. Wykonawca ma wliczyć w cenę oferty wszelkie koszty, jakie zamawiający będzie zobowiązany ponieść w związku z wykonaniem przedmiotowego zamówienia.
- 6.5. Wykonanie zamówienia zostanie powierzone wykonawcy, którego oferta otrzyma największą ilość punktów.

7. Termin związania ofertą

Złożone oferty będą ważne przez **30 dni** od upływu terminu składania ofert tj. licząc od dnia następnego po terminie składania ofert.

8. Udzielanie wyjaśnień oraz sposób kontaktu z Wykonawcami

- 8.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza również przekazywanie w/w dokumentów oraz informacji faksem, pod warunkiem niezwłocznego ich potwierdzenia pismem. Zamawiający nie dopuszcza składania oświadczeń, zawiadomień, informacji i innych dokumentów drogą elektroniczną.
- 8.2. Wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia mogą udzielać:
Marek Lewtak, tel. 022 715-79-48 – w sprawach przedmiotowych,
Monika Zambrzycka, tel. 022 715-79-38 – w sprawach proceduralnych.
- 8.3. Pytania można przysyłać pisemnie na adres Urzędu Miejskiego w Tarczynie, ul. Rynek 8a, 05-555 Tarczyn lub faksem na numer 022 727-81-91, pod warunkiem ich niezwłocznego potwierdzenia pismem.

9. Termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w kopercie zgodnie z opisem w pkt. 1 siwz, do **dnia 10 września 2008 roku do godz. 10:00** w Urzędzie Miejskim w Tarczynie, ul. Rynek 8a, pokój nr 2 na parterze (Punkt Obsługi Interesantów).

10. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10 września 2008 roku o godz. 10:15** w Tarczynie, ul. Rynek 8a, pokój nr 9, I piętro.

11. Tryb otwarcia ofert

Oferty zostaną otwarte w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 86 Pzp przy nieobligatoryjnej obecności uczestników postępowania, którzy złożą oferty.

12. Wadium – nie dotyczy

13. Informacja o środkach odwoławczych

Wykonawcom i innym osobom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad udzielania zamówień publicznych przysługuje środek odwoławczy (protest) przewidziany w dziale VI rozdziale 2 art. 180-183 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655)

14. Warunki umowy – załącznik numer 7 do siwz

14.1. Jeżeli za najkorzystniejszą uznano ofertę podmiotu wspólnego, dostarczy on nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowę regulującą współpracę wykonawców wchodzących w skład podmiotu wspólnego.

14.2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy dostarczy zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu zamówienia, co najmniej na równowartość kwoty 100 000,00 zł. Polisa ma być ważna, co najmniej przez okres realizacji zamówienia tj. do dnia 30 listopada 2008 roku.

14.3. Zamawiający dopuszcza – w przypadku podmiotu wspólnego – aby w/w warunek (kwota 100 000,00 zł) ubezpieczenia spełniały łącznie wszystkie podmioty wchodzące w skład podmiotu wspólnego.

15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

15.1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % łącznej ceny oferty z podatkiem VAT.

15.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zł (PLN) można wnieść przelewem na konto Urzędu Miejskiego z siedzibą w Tarczynie przy ul. Rynek 8a zlokalizowane w Banku DnB NORD Polska S.A., na numer konta: 61 1370 1138 0000 1804 4681 4002. Zamawiający uzna, że zabezpieczenie zostało wniesione w terminie, jeżeli najpóźniej w dniu zawarcia umowy pieniądze znajdą się na koncie Zamawiającego.

- 15.3.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach wskazanych w art. 148 ust.1 Pzp. Dokumenty takie muszą zawierać co najmniej następujące informacje:
- a. określenie przedmiotu zamówienia – należy wpisać nazwę „*Renowacja elewacji Zespołu Szkół w Pamiątce*”
 - b. określenie podmiotu, który wystawia gwarancję/poręczenie,
 - c. określenie beneficjenta gwarancji/poręczenia: **Gmina Tarczyn**, ul. Rynek 8a, 05-555 Tarczyn,
 - d. określenie podmiotu na rzecz którego wystawiana jest gwarancja/poręczenie – dane wykonawcy; jeżeli ofertę składa konsorcjum lub inny podmiot wspólny w gwarancji/poręczeniu muszą być wymienione wszystkie podmioty wchodzące w jego skład,
 - e. określenie kwoty gwarancji/poręczenia – musi ona odpowiadać kwocie zabezpieczenia; kwota zabezpieczenia musi być wyrażona w polskich złotych i wynikać wprost z treści gwarancji/poręczenia,
 - f. gwarancja/poręczenie musi zapewniać wypłatę pełnej kwoty zabezpieczenia;
 - g. określenie terminu ważności gwarancji/poręczenia – ważne przez okres trwania umowy łącznie z okresem gwarancji
 - h. z treści gwarancji/poręczenia powinno wynikać, iż podmiot wystawiający gwarancję/poręczenie wypłaci beneficjentowi świadczenie na pierwsze żądanie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania.
- 15.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma być ważne przez okres wykonywania umowy.**
- 15.5.** Zabezpieczenie w wysokości **70 %** pełnego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
- 15.6.** Kwota pozostawiona na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w wysokości **30%** pełnej wartości zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego terminu – 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia, licząc od dnia następnego od daty odbioru końcowego robót.
- 15.7.** Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy dostarczyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy.

16. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie: faksem i pisemnie wykonawców o wyborze oferty.

Po powzięciu wiadomości o wynikach postępowania wybrany wykonawca ma przystąpić niezwłocznie do zawarcia umowy na wykonanie zamówienia, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego. W przypadku nie zawarcia umowy w okresie 7 dni od dnia wyznaczonego przez zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty – zamawiający dokona ponownego wyboru najkorzystniejszej oferty z pominięciem oferty poprzednio wybranej.

17. Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. formularz oferty – załącznik numer 1,
2. oświadczenie o podwykonawcach – załącznik numer 2,
3. oświadczenie wykonawcy – załącznik numer 3,
4. informacja o podmiocie wspólnym – załącznik numer 4,
5. wykaz wykonanych robót – załącznik numer 5,
6. wykaz osób, biorących udział w zamówieniu – załącznik numer 6,
7. wzór umowy – załącznik numer 7 do siwz,
8. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik numer 8,
9. przedmiar robót – załącznik numer 9,
10. rysunki widoków elewacji budynków – załącznik numer 10,

Nazwa Wykonawcy

Dokładny adres

REGON

NIP

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do kontaktu z zamawiającym

Numer telefonu

Numer faksu

.....
(miejsowość i data)

Formularz oferty

w przetargu nieograniczonym na:

„Renowacja elewacji Zespołu Szkół w Pamiątce”

Na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla postępowania prowadzonego przez Gminę Tarczyn w trybie przetargu nieograniczonego – oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami na: „Renowację elewacji Zespołu Szkół w Pamiątce” postępowanie numer PI.IV.341 – 18/08 oraz zawarcie umowy na warunkach określonych w załączniku numer 7 do siwz.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

- a) **netto (bez podatku VAT) w złotych**
(słownie:.....),
- b) stawka podatku VAT i wysokość podatku VAT w złotych
(słownie:)
- c) **brutto (z podatkiem VAT) w złotych**
(słownie:.....)

– szczegółową kalkulację ceny zawiera kosztorys ofertowy (sporządzony na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego załącznik numer 9 do siwz)

- 2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz że cena nie zostanie zmieniona w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 3. Oświadczamy, że wykonamy przedmiot zamówienia, polegający na *renowacji elewacji Zespołu Szkół w Pamiątce* w terminie **do dnia 30 listopada 2008 roku**.
- 4. Oświadczamy, że wykonamy przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 3, z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących dotyczących przedmiotu zamówienia.
- 5. Oświadczamy, że zostaliśmy poinformowani, że roboty budowlane objęte niniejszym postępowaniem będą wykonywane podczas prowadzenia zajęć szkolnych. W związku z powyższym oświadczamy, że dołożymy wszelkiej staranności by roboty budowlane były wykonywane w sposób jak najmniej uciążliwy dla uczniów i pracowników szkoły oraz nie zakłócały pracy szkoły
- 6. Oświadczamy, że:
 - a) wykonane roboty budowlane, użyte do ich wykonania materiały objęte są 36 miesięczną gwarancją,
 - b) bieg gwarancji, o której mowa w lit. a, rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego robót,
 - c) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminu tam określonego,
 - d) wady przedmiotu zamówienia wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

7. Oświadczamy, że w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej przed podpisaniem umowy wniesiemy **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** wysokości **10% ceny naszej oferty z podatkiem VAT**.
8. Oświadczamy, że do wykonania przedmiotu zamówienia użyjemy własnych materiałów, maszyn i urządzeń oraz własnych środków transportu („własnych” w rozumieniu zapewnionych przez wykonawcę) i że zapewnimy osoby do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające niezbędne kwalifikacje.
9. Oświadczamy, że:
 - a) akceptujemy wszystkie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) zapoznaliśmy się z dokumentacją dotyczącą postępowania (siwz wraz ze wszystkimi załącznikami) i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń do jej treści,
 - c) otrzymana dokumentacja jest wystarczająca do złożenia oferty,
 - d) akceptujemy wzór umowy, w tym w szczególności kary umowne, warunki zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz ubezpieczenia robót budowlanych.
10. Oświadczamy, że zgodnie z pkt 1.4 siwz, zastrzegamy następujące strony oferty / nie zastrzegamy żadnych stron oferty.*
11. Oświadczamy, że oferta składa się z ponumerowanych stron (poczynając od 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty).
12.
13.

Do oferty załączamy następujące załączniki:

(np. proszę wymienić wszystkie załączniki załączone do oferty – zgodnie ze stanem faktycznym)

1.,
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

* *niepotrzebne skreślić*

.....
 (podpis/podpisy osób
 upoważnionych wraz z jej/ich
 pieczętami)

Oświadczenie w sprawie udziału podwykonawców

Oświadczamy, że przy wykonywaniu zamówienia na: „*Renowację elewacji Zespołu Szkół w Pamiątce*”

- a) nie będziemy korzystali z podwykonawców;*
- b) będziemy korzystali z podwykonawców w zakresie

**niepotrzebne skreślić*

.....
data

.....
(podpis osoby/osób upoważnionych
wraz z jej/ich pieczętkami)

Oświadczenie wykonawcy

złożone zgodnie z wymaganiami art. 22 i 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2007 Nr 223, poz. 1655)

Ja

.....
/ imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie /

reprezentując

.....
/ nazwa firmy /

jako

.....
/ stanowisko służbowe /

oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia – art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
miejsowość i data

.....
(podpis osoby/osób upoważnionych
wraz z jej/ich pieczętkami)

INFORMACJA O PODMIOCIE WSPÓLNYM

Oświadczamy, że składamy ofertę jako podmiot wspólny w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

1. Oświadczamy, że w skład podmiotu wspólnego wchodzi następujące podmioty:

- a) nazwa:, z siedzibą w, przy ulicy
- b) nazwa:, z siedzibą w, przy ulicy
- c)

2. Oświadczamy, że do reprezentowania podmiotu wspólnego upoważniony jest/są:

a) Pan/Pani

b)

Osoby/osoba te/ta są/jest upoważnione/a do reprezentowania podmiotu wspólnego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„.....” – numer postępowania/ do reprezentowania podmiotu wspólnego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„.....” – numer postępowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3. Korespondencję dotyczącą postępowania dla podmiotu wspólnego należy kierować na adres

.....
.....
.....

....., dnia

podpis:

WYKAZ WYKONYCH ROBÓT

Lp.	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego robota została wykonana	Miejsce wykonania robót	Data		Zakres wykonanych robót	Wartość robót, o których mowa w rubryce 6, w złotych z podatkiem VAT
			rozpoczęcia robót (dzień, miesiąc i rok)	zakończenia robót (dzień, miesiąc i rok)		
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						
...						

 miejscowość, data

 podpis, pieczęć

**Wykaz osób, przewidzianych do realizacji zamówienia
(dane kierownika budowy)**

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia (konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia – <u>numer uprawnień</u> i przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z <u>podaniem numeru ewidencyjnego</u>)

.....
data

.....
(podpis osoby/osób upoważnionych
wraz z jej/ich pieczętkami)

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Tarczynie pomiędzy:
Gminą Tarczyn z siedzibą przy ul. Rynek 8a, 05-555 Tarczyn,
reprezentowaną przez:
Barbarę Galicz, Burmistrza Tarczyna,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

....., wpisanym do
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Renowację elewacji Zespołu Szkół w Pamiętce**” – postępowanie numer **PI.IV.341-18/08** - o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania renowacji elewacji budynku Zespołu Szkół w Pamiętce.
2. W skład przedmiotu umowy wchodzi w szczególności:
 - a) roboty przygotowawcze i zabezpieczające,
 - b) montaż rusztowań i wykonanie na nich instalacji odgromowych,
 - c) odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach i pilastrach,
 - d) gruntowanie podłogi,
 - e) rozebranie obróbek blacharskich podokienników nienadającej się do użytku,
 - f) uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych,
 - g) wykonanie tynków,
 - h) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych,
 - i) wykonanie izolacji fundamentów,
 - j) ułożenie nawierzchni placów z betonowej kostki brukowej.
3. Szczegółowy zakres prac objętych umową określa kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik numer 1 do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
4. Roboty określone w ust. 1 i ust. 2 zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami robót budowlanych, a także wskazówkami Zamawiającego oraz opisem przedmiotu umowy zawartym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **dnia 30 listopada 2008 roku**.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: **Andrzej Hiper** oraz **Jadwiga Hiper** wspólnicy spółki cywilnej **ANBUD**.
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu robót w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonawstwo robót oraz udzieli wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przekazanego terenu, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych robót.
2. Wykonawca na swój koszt oznaczy teren wykonywania robót oraz zabezpieczy go przed dostępem osób postronnych.
3. Zamawiający udostępni na czas realizacji umowy pobór wody i energii elektrycznej. Rachunki za zużycie wody oraz energii opłaca Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót osobom trzecim.
5. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu robót, Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren prowadzonych robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt uprzątnąć teren wykonywania przedmiotu umowy, wywieźć wszystkie pozostałości oraz złożyć je na wysypisku śmieci.
7. Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia wszystkich formalności związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz ponieść wszelkie koszty z nimi związane.
8. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót, które nie wynikają z zakresu robót.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, że roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 będą wykonywane również podczas prowadzenia zajęć szkolnych. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkiej staranności by roboty były prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla uczniów i pracowników szkoły oraz nie zakłócały pracy szkoły.

§ 6

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, własnych maszyn i urządzeń oraz własnych środków transportu (własne – w rozumieniu – będące w posiadaniu Wykonawcy).
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, mają posiadać atesty oraz certyfikaty, być dopuszczone do użytku zgodnie z dokumentacją techniczną oraz spełniać wymogi Polskich Norm, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby dokumenty, o których mowa w ust. 2, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do okazania przedmiotowych dokumentów.

4. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa budowlanego, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację i bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenia na kwotę co najmniej 100 000,00 zł:
 - a) robót objętych umową, materiałów oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - b) odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
3. Wykonawca oświadcza, że polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe, o których mowa w ust. 2 będą ważne co najmniej przez okres realizacji umowy.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu przedmiotu umowy *nie będzie się posługiwał podwykonawcami / będzie się posługiwał podwykonawcami (do umowy zostanie wpisany stan podany przez Wykonawcę w ofercie).*

a) w zakresie

b) w zakresie

Wykonawca za działania i/lub zaniechania działania podwykonawców odpowiada jak za własne działania i/lub zaniechania.

§ 9

1. Odbiór końcowy robót objętych niniejszą umową nastąpi po całkowitym wykonaniu robót, po uprzednim przeprowadzeniu przez Wykonawcę z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń.
2. Z czynności odbioru końcowego robót sporządzony zostanie protokół, który będzie zawierał ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół odbioru końcowego podpiszą: po stronie Wykonawcy – kierownik budowy lub inna upoważniona osoba, po stronie Zamawiającego – komisja powołana do odbioru końcowego robót, w tym inspektor nadzoru.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeśli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Na dzień odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy, że wykonane roboty są zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 2) protokoły badań i sprawdzeń,
5. Za datę realizacji umowy uważa się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru. W przypadku odstąpienia od odbioru lub wystąpienia usterek po uprzednim usunięciu usterek jako datę realizacji umowy uważa się dzień podpisania protokołu ponownego odbioru. Usterki lub przyczynę odstąpienia od odbioru należy zamieścić w protokole odbioru.

§ 10

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi 36 miesięcy na roboty budowlane i materiały użyte do ich wykonania, liczonej od dnia końcowego odbioru robót, tj. od dnia następnego podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 9 ust. 2.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad nie później niż w ciągu 14 dni od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o ujawnionych wadach.

§ 11

1. Strony ustaliły, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z dokumentacją przetargową i ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi:
 - a) netto zł (słownie),
 - b) podatek VAT zł (słownie),
 - c) brutto zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 9 ust. 2, przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze. Do faktury załączony będzie protokół odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający dokona płatności w terminie 21 dni od dnia dostarczania do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca wniósł **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, tj. zł.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 ważne jest przez okres trwania umowy.
3. Zabezpieczenie w wysokości 70 % pełnego zabezpieczenia, tj. zł, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w wysokości 30 % pełnej wartości zabezpieczenia, tj. zł, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego terminu – 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt. c, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu końcowego, określonego w § 2,

- b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt. c, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 4,
 - c) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt. c.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia Zamawiającego z żądaniem zapłaty. W przypadku nieuiszczenia kary umownej przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może potrącić karę z dowolnej należności Wykonawcy.
 3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy – na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.
 4. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 14

Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) jeżeli Wykonawca został postawiony w stan likwidacji,
- 2) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac objętych umową na okres przekraczający 10 dni,
- 3) jeżeli opóźnienie w realizacji prac objętych umową wynosi co najmniej 10 dni.

§ 15

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd cywilny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik numer 8 do siwz

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego

Załącznik numer 9 do siwz

Przedmiar robót - zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego

Załącznik numer 10 do siwz

Rysunki widoków elewacji budynku – zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego