

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Nazwa robót budowlanych:** Renowacja elewacji Zespołu Szkół w Pamiątce

**Adres obiektu, w którym będą wykonywane roboty:**

Zespół Szkół w Pamiątce  
ul. Wojciecha i Anieli Górskich  
05-555 Tarczyn

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

Urząd Miejski w Tarczynie  
ul. Rynek 8a,  
05-555 Tarczyn,

**Data opracowania:** sierpień 2008

## 1. Wymagania ogólne

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania techniczne, dotyczące wykonania i odbioru robót, związanych z renowacją elewacji budynku Zespołu Szkół w Pamiątce.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją przetargową, specyfikacją techniczną oraz zaleceniami inspektora nadzoru. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Zamawiający w określonym terminie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z dokumentacją, niezbędną do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych.

Wykonawca zabezpieczy teren wykonywania robót przed dostępem osób postronnych. Plac budowy powinien być oznakowany wymaganymi tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.

### **Materialy**

Materialy wykorzystywane do realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi odnoszących przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie (posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty). Dopuszcza się stosowanie wyrobów przeznaczonych do jednostkowego zastosowania w przedmiotowym obiekcie. Wyroby te muszą posiadać oświadczenia dostawcy wyrobu, w którym zapewnia się zgodność wyrobu z indywidualną dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami. Oświadczenia dostawcy wyrobu powinno być wydane zgodnie z warunkami określonymi w Ustawie w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej.

Materialy nieopowiadające wymogom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub złożone w miejscu wskazanym przez nadzór budowlany. Jeżeli inspektor nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, do których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane materiały wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

Materialy, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Składowanie materiałów powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający przed wywróceniem, zsunieniem lub rozsunięciem.

### **Sprzęt i urządzenia:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji przetargowej, ST i wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakiegolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu zostaną przez inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

### **Transport:**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji przetargowej, ST i wskazaniach inspektora, w terminie przewidzianym Kontraktem.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom Kontraktu, na polecenie inspektora będą usunięte z terenu budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **Przepisy:**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca powinien zapewnić pracownikom warunki socjalne pracy i higieny zgodne z aktualnymi przepisami. Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie stawiania danego typu rusztowań. Montażysty rusztowań metalowych powinni mieć specjalne uprawnienia.

Ponieważ roboty będą prowadzone w trakcie trwania zajęć szkolnych, Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty w sposób jak najmniej zakłócający prawidłową pracę szkoły oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywających w pobliżu dzieci.

### **Program zapewnienia jakości:**

Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego program zapewnienia, jakości. W programie zapewnienia, jakości Wykonawca powinien określić, zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji robót gwarantujący wykonanie robót zgodnie z dokumentacją przetargową, ST i ustaleniami.

### **Dokumenty budowy:**

Dziennik budowy:

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu robót do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. Zapisy będą wykonywane w sposób czytelny w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone data i podpisem Wykonawcy i inspektora nadzoru.

Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się jeszcze następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń, korespondencję na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy:

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne inspektorowi nadzoru i przedstawiane na życzenie Zamawiającego.

## **2. Dane budynku, na którym będą wykonywane prace**

Prace będą wykonywane na budynku Zespołu Szkół w Pamiątce. Jest to budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony, posiadający kondygnacje użytkowe i strych nieużytkowy.

- liczba kondygnacji – 4, w tym piwnice, niski parter, parter, poddasze;
- wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy – budynek średniowysoki – 14,20 m;
- powierzchni zabudowy – 500,90 m<sup>2</sup>;
- kubatura – 6 018 m<sup>3</sup>;
- technologia realizacji – tradycyjna;
- układ konstrukcyjny – mieszany
- rok budowy – 1925 r.

## **3. Zakres robót**

### **Oznaczenie robót wg słownika CPV**

**45.45.30.00-7** – Roboty remontowe i renowacyjne

#### **Roboty budowlane:**

- roboty przygotowawcze i zabezpieczające,
- montaż rusztowań i wykonanie na nich instalacji odgromowych,
- odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach i pilastrach,
- gruntowanie podłóży,
- rozebranie obróbek blacharskich podokienników nienadającej się do użytku,
- uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych,
- wykonanie tynków,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych,
- wykonanie izolacji fundamentów,
- ułożenie nawierzchni placów z betonowej kostki brukowej

Szczegółowy zakres robót zawarty jest w przedmiarze robót.

## **4. Odbiór robót**

Odbiór ostateczny robót polega na finalnej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Podstawowym dokumentem dokonania odbioru robót jest protokół odbioru ostatecznego sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do protokołu odbioru należy dołączyć atesty i aprobaty na materiały użyte do wykonania robót.

Poszczególne etapy wykonania robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Odbioru robót dokonuje inspektor po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru.. odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót.

Wykonawca wykona roboty poprawkowe na własny koszt w terminie ustalonym z inspektorem nadzoru.

Jeżeli wszystkie sprawdzenia dają wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami. W przypadku, gdy kontrola dała choć jeden wynik negatywny, Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić roboty do zgodności z wymaganiami, przedstawiając je do ponownego odbioru.

## **5. Zasady płatności**

Wynagrodzenie za wykonanie robót renowacyjnych jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.

Zapłata za wykonanie robót nastąpi jednorazowo po podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót na podstawie faktury VAT przedłożonej przez Wykonawcę.

Przelew wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w umowie.