

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. –o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004r , Nr 261, poz.2603 ze zm.) **Burmistrz Tarczyna podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarczyn , przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych :**

1. **Nieruchomość położona we wsi Prace Male** – działka nr 34/1 ,o powierzchni 2.67 ha , uregulowana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu za nr 59 449 .

Cena wywoławcza (netto) 350 000 zł ( słownie : trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych.)

Nieruchomość jest niezabudowana , położona na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ( pas szerokości ok. 10 m ) , symbolem R- tereny upraw rolnych , symbolem ZN – zieleń nieurządzona oraz symbolem A2- konserwatorska strefa archeologiczna .Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

## Uwaga !

**Zgodnie z art.34 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2004r , Nr 261, poz 2603 ) osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości umieszczonej w powyższym wykazie mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Tarczynie do dnia 19 listopada 2007r. Ceną sprzedaży wyżej wymienionych działek jest cena uzyskana w przetargu ustnym nieograniczonym, do której zostanie doliczony podatek VAT wg.stawki 22%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U.Nr 54, poz.535 ze zm. )**

**Na podstawie art.3 , ust.4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu (Dz.U. z 2003 r, Nr 64 , poz 592 ).**

Ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu zostanie podane w prasie , na stronie internetowej Gminy Tarczyn [www.tarczyn.pl](http://www.tarczyn.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tarczynie.