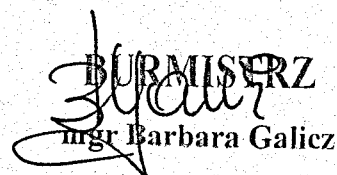


**BURMISTRZ TARCZYNA OGŁASZA**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**  
**stanowiącej własność Gminy Tarczyn**

	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto zł	Wysokość wadium zł	Godzina przetargu
1.	Świętochów ul. Mikołaja Kopernika	działka nr 117/1 o pow. 0,6884 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków – N, Ps  KW RA1G/00062901/2  wraz z udziałem wynoszącym 1/2 części w prawie własności działki nr 117/5 o pow. 0,0309 ha  KW RA1G/00062901/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Świętochów działki położone są na terenie oznaczonym symbolem <b>1.UMN – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej</b> . Działki znajdują się w granicach strefy „zwykłej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych oraz terenów niezabudowanych. Dojazd drogą wewnętrzną od drogi publicznej ul. Mikołaja Kopernika. Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2129 ze zm.).	173 000,00	17 300,00	9 <sup>00</sup>

- I. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **10.12.2019 roku o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie, ulica Juliana Stępkowskiego 17 w sali nr 106 ( I piętro, sala GOK).
- II. Ceną sprzedaży jest cena netto do której doliczony zostanie podatek VAT stosownie do przepisów obowiązujących w dniu zawarcia aktu notarialnego.
- III. Warunkami przystąpienia do w/w przetargów jest:
  - wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu do dnia 04.12.2019 roku włącznie (za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu wadium na wskazane konto).Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Tarczynie, Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej O/ Tarczyn 33 9291 0001 0101 5887 2000 0020 z dopiskiem – „Wadium, przetarg na sprzedaż, obręb, numer działki”,
  - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją przetargu (wzór - zał.3),
  - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój współwłasności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie ustalonej w przetargu, przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- IV. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.
- V. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
- VI. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tarczynie [www.tarczyn.pl](http://www.tarczyn.pl), Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie [www.bip.tarczyn.pl](http://www.bip.tarczyn.pl) oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17.
- VII. Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17, pokój 113 w godzinach pracy urzędu tj. od godziny 8<sup>00</sup> do godziny 16<sup>00</sup>, tel. 022 715 79 34.

**BURMISTRZ**  
  
 mgr Barbara Galicz