

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Tarczyna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Tarczyna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów

l.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1.	Suchodół ul. Wspólna	działka nr 3 o pow. 4,62 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków - R KW nr RA1G/00089760/6	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej ul. Wspólnej. Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2129 ze zm.).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyna nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem R - tereny upraw rolnych. Południowa część działki znajduje się w liniach rozgraniczających drogi powiatowej. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyna nieruchomość położona jest w na terenie R – tereny rolne oraz w sąsiedztwie działki znajdują się złoża surowców naturalnych.	1 100 000,00	zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego
2.	Suchodół ul. Wspólna	działka nr 10 o pow. 1,68 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków – Ls, R KW nr RA1G/00089760/6	Nieruchomość niezabudowana w kształcie wydłużonego prostokąta. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej ul. Wspólnej. Nieruchomość jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu, nie jest objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2129 ze zm.).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyna nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem R - tereny upraw rolnych oraz na terenie oznaczonym symbolem LS – teren lasów i doleśń. Południowa część działki znajduje się w liniach rozgraniczających drogi powiatowej. Przez działkę przechodzi linia wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną. Północna część działki znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	200 000,00	zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego
3.	Nowe Racibory ul. Zielona	działka nr 163 o pow. 5,01 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków – R KW nr RA1G/00072739/8	Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej ul. Zielonej. Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2129 ze zm.).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyna nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenie oznaczonym symbolem S-7 – obszar zarezerwowany pod trasę ekspresową gdzie obowiązuje zakaz zabudowy i trwałego zainwestowania. Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wschodnia i południowa część działki znajduje się w liniach rozgraniczających drogi gminnej. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyna nieruchomość położona jest na terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	1 500 000,00	zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
4.	Świętochów ul. Mikołaja Kopernika	działka nr 117/1 o pow. 0,6884 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków – N, Ps KW nr RA1G/00062901/2 wraz z udziałem wynoszącym 1/2 części w prawie własności działki nr 117/5 o pow. 0,0309 ha KW nr RA1G/00062901/2	Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych oraz terenów niezabudowanych. Dojazd drogą wewnętrzną od drogi publicznej ul. Mikołaja Kopernika. Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2129 ze zm.).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Świętochów działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 1.UMN – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki znajdują się w granicach strefy „zwykłej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	173 000,00	zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie do dnia 31 października 2019 roku. Zgodnie z art. 34

- W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Wykaz zamieszcza się na okres 21 dni tj.: od dnia 18 września 2019 roku do dnia 8 października 2019 roku.

BURMISTRZ
mgr Barbara Galicz