

BURMISTRZ TARCZYNA OGŁASZA**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Tarczyn**

	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto zł	Wysokość wadium zł	Godzina przetargu
1.	Kotorydz ul. Gaj	działka nr 302/9 o pow. 0,1000 ha KW nr RA1G/00062182/5 wraz z udziałem wynoszącym 1/2 części w prawie własności działki nr 302/7 o pow. 0,0616 ha KW nr RA1G/00089779/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta, położona w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Dojazd drogą wewnętrzną od drogi publicznej ul. Gaj.	47 000,00	5 000,00	9 ⁰⁰
2.	Wola Przypkowska ul. Okrężna	działka nr 180/5 o pow. 0,1413 ha KW nr RA1G/00074883/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość niezabudowana w kształcie wielokąta, położona w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Teren nieogrodzony i częściowy zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej ul. Okrężnej.	70 000,00	7 000,00	9 ³⁰
3.	Racibory ul. Mazowiecka /Słoneczna	działka nr 1/2 o pow. 0,1117 ha KW nr RA1G/00074928/4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej. Zachodnia część działki znajduje się w liniach rozgraniczających drogi gminnej, północna część działki w liniach rozgraniczających drogi powiatowej. Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Teren nieogrodzony i częściowy zadrzewiony i zakrzewiony. W granicy nieruchomości zlokalizowana jest słupowa stacja transformatorowa. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej ul. Słonecznej lub ul. Mazowieckiej.	48 300,00	5 000,00	10 ⁰⁰
4.	Racibory ul. Mazowiecka	działka nr 1/3 o pow. 0,0818 ha KW nr RA1G/00074928/4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej. Północna część działki znajduje się w liniach rozgraniczających drogi powiatowej. Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Teren nieogrodzony i częściowy zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej ul. Mazowieckiej.	38 500,00	3 000,00	10 ³⁰
5.	Racibory ul. Mazowiecka	Działka nr 1/4 o pow. 0,1261 ha KW nr RA1G/00074928/4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej. Północna część działki znajduje się w liniach rozgraniczających drogi powiatowej. Nieruchomość niezabudowana w kształcie wydłużonego wielokąta, położona w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Teren nieogrodzony i częściowy zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej ul. Mazowieckiej	55 500,00	5 000,00	11 ⁰⁰

6.	Prace Duże ul. Główna	działka nr 676/1 o pow. 0,1550 ha KW RA1G/00062425/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Południowo-zachodnia część działki znajduje się na obszarze zarezerwowanym pod trasę ekspresową S-7. Działka leży w granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn nieruchomość położona jest w całości na terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta, położona w otoczeniu sadów i zabudowy jednorodzinnej. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej od ul. Głównej.	100 000,00	10 000,00	11 ³⁰
7.	Janówek ul. Modrzewiowa	działka nr 33/34 o pow. 0,0486 ha KW RA1G/00059944/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem B-MN 4- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta, położona w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej ul. Modrzewiowej.	29 100,00	2 000,00	12 ⁰⁰

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 18 czerwca 2019 roku, w godzinach podanych przy poszczególnych nieruchomościach w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie, ulica Juliana Stępkowskiego 17 w sali nr 106 (I piętro, sala GOK).

Ceną sprzedaży jest cena netto do której doliczony zostanie podatek VAT stosownie do przepisów obowiązujących w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Warunkami przystąpienia do w/w przetargów jest:

- wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu do dnia 12 czerwca 2019 roku włącznie na określoną nieruchomość (za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu wadium na wskazane konto)
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją przetargową.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Tarczynie, Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej O/ Tarczyn 33 9291 0001 0101 5887 2000 0020 z dopiskiem – „Wadium, przetarg na sprzedaż, obręb, numer działki”

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17, pokój 113 w godzinach pracy urzędu tj. od godziny 8⁰⁰ do godziny 16⁰⁰, tel. 022 715 79 34.

BURMISTRZ
Barbara Galicz