

PROTOKÓŁ NR II/2014
z Sesji Rady Miejskiej w Tarczynie
z dnia 10 grudnia 2014r.

W obradach udział wzięli: Barbara Galicz Burmistrz Tarczyna, Grażyna Wiśniewska-Sas Zastępca Burmistrza, Małgorzata Olak p. o. Skarbnika Gminy, Teresa Sitarek Sekretarz Gminy, radni i sołtysi wg załączonych list obecności, mieszkańcy, pracownicy Urzędu Miejskiego.

Nadzór, nad zgodnym z przepisami prawa przebiegiem obrad pełniła Pani Teresa Piekarczyk radca prawny.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarczynie Andrzej Pszczółka otworzył II Sesję Rady, powitał zebranych. Stwierdził, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1) na sali obecnych jest 15 radnych – cały skład Rady.

Przewodniczący Rady odczytał proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Pytania, interpelacje
4. Uchwała w sprawie powołania Komisji Budżetu i Mienia Gminnego.
5. Uchwała w sprawie powołania Komisji Rozwoju, Rolnictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.
6. Uchwała w sprawie powołania Komisji Oświaty, Kultury i Sportu.
7. Uchwała w sprawie powołania Komisji Opieki Socjalnej, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego.
8. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu na rzecz Gminy Tarczyn prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Tarczyn / dz. nr ew. 762/.
9. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu na rzecz Gminy Tarczyn prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Tarczyn / dz. nr ew. 848/
10. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu na rzecz Gminy Tarczyn prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Tarczyn / dz. nr ew. 831/.
11. Wolne wnioski
12. Zamknięcie obrad.

Do proponowanego j. w. porządku obrad pytań i uwag nie zgłoszono.

Przedstawiony porządek obrad został przyjęty w obecności 15 radnych, 15 głosami „za”, głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” nie było.

Do pktu 3.

Pytania, interpelacje.

Pytań i interpelacji nie zgłoszono.

Do pktu 4.

Uchwała w sprawie powołania Komisji Budżetu i Mienia Gminnego.

Radny Jacek Żelazowski złożył wniosek, by komisje Rady liczyły do 5 osób.

Więcej wniosków nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie złożony wniosek.

Za przyjęciem wniosku głosowało 15 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Przewodniczący Rady Miejskiej przypomniał, że powołanie komisji Rady odbywa się w sposób jawny, zwykłą większością głosów, poprosił o zgłaszanie kandydatów do składu Komisji Budżetu i Mienia Gminnego.

Do składu Komisji Budżetu i Mienia Gminnego zgłoszeni zostali radni:

1. Andrzej Ozimek – wyraził zgodę na kandydowanie,
2. Iwona Kozmana - wyraziła zgodę na kandydowanie,
3. Dariusz Sobierajski - wyraził zgodę na kandydowanie,
4. Anna Burakowska - wyraziła zgodę na kandydowanie,
5. Tomasz Dębski - wyraził zgodę na kandydowanie,
6. Mirosław Faliszewski - wyraził zgodę na kandydowanie,
7. Dariusz Witek wyraził – nie wyraził zgody na kandydowanie

Więcej kandydatów nie zgłoszono.

Pan Przewodniczący zamknął listę.

Przewodniczący Rady poddawał pod głosowanie zgłoszone kandydatury do składu Komisji Budżetu i Mienia Gminnego.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych.

1. Za powołaniem radnego Andrzeja Ozimka do składu Komisji Budżetu i Mienia Gminnego głosowało 10 radnych, 5 radnych wstrzymało się od głosu, głosów „przeciwnych” nie było.
2. Za powołaniem radnego Dariusza Sobierajskiego do składu Komisji Budżetu i Mienia Gminnego głosowało 13 radnych, 2 radnych wstrzymało się od głosu, głosów „przeciwnych” nie było.
3. Za powołaniem radnej Iwony Kozmana do składu Komisji Budżetu i Mienia Gminnego głosowało 12 radnych, 3 radnych wstrzymało się od głosu, głosów „przeciwnych” nie było.
4. Za powołaniem radnej Anny Burakowskiej do składu Komisji Budżetu i Mienia Gminnego głosowało 5 radnych, 7 przeciw, 3 radnych wstrzymało się od głosu.
5. Za powołaniem radnego Tomasza Dębskiego do składu Komisji Budżetu i Mienia Gminnego głosowało 14 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu, głosów „przeciwnych” nie było.
6. Za powołaniem radnego Mirosława Faliszewskiego do składu Komisji Budżetu i Mienia Gminnego głosowało 14 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu, głosów „przeciwnych” nie było.

Wiceprzewodniczący Rady odczytał uchwałę w sprawie powołania Komisji Budżetu i Mienia Gminnego w składzie:

1. Tomasz Dębski
2. Dariusz Sobierajski,
3. Iwona Kozmana,
4. Andrzej Ozimek,
5. Mirosław Faliszewski.

Uchwała Nr II/5/14 w sprawie powołania Komisji Budżetu i Mienia Gminnego została podjęta.

Do pktu 5.

Uchwała w sprawie powołania Komisji Rozwoju, Rolnictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił o zgłaszanie kandydatów do składu Komisji Rozwoju, Rolnictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

Do składu Komisji Rozwoju, Rolnictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska zgłoszeni zostali radni:

1. Sławomir Parol - wyraził zgodę na kandydowanie,
2. Dariusz Witek - wyraził zgodę na kandydowanie,
3. Zygmunt Bęza - wyraził zgodę na kandydowanie,
4. Andrzej Pszczółka - wyraził zgodę na kandydowanie,
5. Krzysztof Olczak - wyraził zgodę na kandydowanie,
6. Adam Doliński - wyraził zgodę na kandydowanie.

Więcej kandydatów nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady zamknął listę kandydatów.

Przewodniczący Rady poddawał pod głosowanie zgłoszone kandydatury do składu Komisji Rozwoju, Rolnictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych.

1. Za powołaniem radnego Sławomira Parola do składu Komisji Rozwoju Rolnictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska głosowało 12 radnych, 3 radnych wstrzymało się od głosu, głosów „przeciwnych” nie było.
2. Za powołaniem radnego Dariusza Witka do składu Komisji Rozwoju Rolnictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska głosowało 7 radnych, 5 radnych przeciw, 3 radnych wstrzymało się od głosu.
3. Za powołaniem radnego Zygmunta Bęzy do składu Komisji Rozwoju Rolnictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska głosowało 14 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu, głosów „przeciwnych” nie było.
4. Za powołaniem radnego Andrzeja Pszczółki do składu Komisji Rozwoju Rolnictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska głosowało 12 radnych, 3 radnych wstrzymało się od głosu, głosów „przeciwnych” nie było.
5. Za powołaniem radnego Krzysztofa Olczaka do składu Komisji Rozwoju Rolnictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska głosowało 14 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu, głosów „przeciwnych” nie było.

6. Za powołaniem radnego Adama Dolińskiego do składu Komisji Rozwoju Rolnictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska głosowało 8 radnych, 1 radny przeciw, 6 radnych wstrzymało się od głosu.

Wiceprzewodniczący Rady odczytał uchwałę w sprawie powołania Komisji Rozwoju Rolnictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska w składzie:

- 1) Sławomir Parol
- 2) Krzysztof Olczak
- 3) Zygmunt Bęza
- 4) Andrzej Pszczółka
- 5) Adam Doliński

Uchwała Nr II/6/14 w sprawie powołania Komisji Rozwoju Rolnictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska została podjęta.

Do pktu 6.

Uchwała w sprawie powołania Komisji Oświaty, Kultury i Sportu.

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił o zgłaszanie kandydatów do składu Komisji Oświaty, Kultury i Sportu.

Do składu Komisji Oświaty, Kultury i Sportu zgłoszeni zostali radni:

1. Dariusz Sobierajski - wyraził zgodę na kandydowanie,
2. Grzegorz Augustynowicz - wyraził zgodę na kandydowanie,
3. Jacek Żelazowski - wyraził zgodę na kandydowanie,
4. Dariusz Witek - wyraził zgodę na kandydowanie,
5. Andrzej Ozimek - wyraził zgodę na kandydowanie,
6. Mirosław Faliszewski – nie wyraził zgody na kandydowanie,
7. Andrzej Pszczółka – nie wyraził zgody na kandydowanie.

Więcej kandydatów nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady zamknął listę kandydatów.

Przewodniczący Rady poddawał pod głosowanie zgłoszone kandydatury do składu Komisji Oświaty, Kultury i Sportu.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych.

1. Za powołaniem radnego Dariusza Sobierajskiego do składu Komisji Oświaty, Kultury i Sportu głosowało 14 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu, głosów przeciwnych nie było;
2. Za powołaniem radnego Grzegorza Augustynowicza do składu Komisji Oświaty, Kultury i Sportu głosowało 15 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było;
3. Za powołaniem radnego Jacka Żelazowskiego do składu Komisji Oświaty, Kultury i Sportu głosowało 15 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było;
4. Za powołaniem radnego Dariusza Witka do składu Komisji Oświaty, Kultury i Sportu głosowało 14 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu, głosów przeciwnych nie było;
5. Za powołaniem radnego Andrzeja Ozimka do składu Komisji Oświaty, Kultury i Sportu głosowało 14 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu, głosów „przeciwnych” nie było.

Wiceprzewodniczący Rady odczytał uchwałę w sprawie powołania Komisji Oświaty, Kultury i Sportu w składzie:

- 1) Jacek Żelazowski

- 2) Dariusz Sobierajski
- 3) Andrzej Ozimek
- 4) Grzegorz Augustynowicz
- 5) Dariusz Witek

Uchwała Nr II/7/14 w sprawie powołania Komisji Oświaty, Kultury i Sportu została podjęta.

Do pktu 7.

Uchwała w sprawie powołania Komisji Opieki Socjalnej, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego.

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił o zgłaszanie kandydatów do składu Komisji Opieki Socjalnej, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego.

Do składu Komisji Opieki Socjalnej, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego zgłoszeni zostali radni:

1. Sławomir Parol - wyraził zgodę na kandydowanie
2. Krzysztof Olczak - wyraził zgodę na kandydowanie,
3. Andrzej Pszczołka - wyraził zgodę na kandydowanie,
4. Zygmunt Bęza - wyraził zgodę na kandydowanie
5. Mirosław Faliszewski – nie wyraził zgody na kandydowanie,
6. Anna Burakowska - wyraziła zgodę na kandydowanie,
7. Dariusz Witek - wyraził zgodę na kandydowanie,

Więcej kandydatów nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady zamknął listę kandydatów.

Przewodniczący Rady poddawał pod głosowanie zgłoszone kandydaty do składu Komisji Opieki Socjalnej, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego.

W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych.

1. Za powołaniem radnego Sławomira Parola do składu Komisji Opieki Socjalnej, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego głosowało 15 radnych, głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” nie było;
2. Za powołaniem radnego Krzysztofa Olczaka do składu Komisji Opieki Socjalnej, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego głosowało 15 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było;
3. Za powołaniem radnego Andrzeja Pszczołka do składu Komisji Opieki Socjalnej, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego głosowało 12 radnych, 3 radnych wstrzymało się od głosu, głosów przeciwnych nie było;
4. Za powołaniem radnego Zygmunta Bęzy do składu Komisji Opieki Socjalnej, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego głosowało 13 radnych, 2 radnych wstrzymało się od głosu, głosów „przeciwnych” nie było.
5. Za powołaniem radnej Anny Burakowskiej do składu Komisji Opieki Socjalnej, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego głosowało 12 radnych 3 radnych wstrzymało się do głosu głosów przeciwnych nie było;
6. Za powołaniem radnego Dariusza Witka do składu Komisji Opieki Socjalnej, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego głosowało 8 radnych, 7 radnych wstrzymało się od głosu, głosów „przeciwnych” nie było.

Wiceprzewodniczący Rady odczytał uchwałę w sprawie powołania Komisji Opieki Socjalnej, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego w składzie:

- 1) Krzysztof Olczak
- 2) Sławomir Parol
- 3) Andrzej Pszczółka
- 4) Zygmunt Bęza
- 5) Anna Burakowska

Uchwała Nr II/8/14 w sprawie powołania Komisji Opieki Socjalnej, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego została podjęta.

Przewodniczący Rady ogłosił kilkuminutową przerwę na ukonstytuowanie się powołanych komisji.

Po przerwie Przewodniczący Rady poinformował, że powołane Komisje Rady ukonstytuowały się następująco:

Komisja Budżetu i Mienia Gminnego:

- 1) Tomasz Dębski – Przewodniczący Komisji
- 2) Dariusz Sobierajski – Zastępca Przewodniczącego
- 3) Iwona Kozmana – członek,
- 4) Andrzej Ozimek – członek,
- 5) Mirosław Faliszewski – członek.

Komisja Rozwoju, Rolnictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska:

- 1) Sławomir Parol – Przewodniczący Komisji
- 2) Krzysztof Olczak – Zastępca Przewodniczącego
- 3) Zygmunt Bęza – członek,
- 4) Andrzej Pszczółka – członek,
- 5) Adam Doliński – członek.

Komisja Oświaty, Kultury i Sportu:

- 1) Jacek Żelazowski – Przewodniczący Komisji
- 2) Dariusz Sobierajski – Zastępca Przewodniczącego
- 3) Andrzej Ozimek – członek,
- 4) Grzegorz Augustynowicz – członek,
- 5) Dariusz Witek – członek.

Komisja Opieki Socjalnej, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego:

- 1) Krzysztof Olczak – Przewodniczący Komisji
- 2) Sławomir Parol – Zastępca Przewodniczącego
- 3) Andrzej Pszczółka – członek,
- 4) Zygmunt Bęza - członek
- 5) Anna Burakowska – członek.

Następnie obrady kontynuowano zgodnie z przyjętym porządkiem w obecności 15 radnych.

Do pktu 8.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu na rzecz Gminy Tarczyn prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Tarczyn / dz. nr ew. 762/.

Barbara Gembala kierownik Referatu Geodezji i Rolnictwa zapoznała zebranych z projektem uchwały.

Radny Sławomir Parol zapytał dlaczego w projekcie uchwały jest podana cena nieruchomości w EURO.

Pani Barbara Gembala odpowiedziała, że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami, w umowie sprzedaży warunkowej. W umowie sprzedaży warunkowej dotyczącej omawianej nieruchomości jest podana cena w EURO. Przy sprzedaży przelicza się EURO na walutę polską.

Radny Jacek Żelazowski zapytał czy księgi wieczyste nie są obciążone.

Pani Barbara Gembala poinformowała, że było obciążenie łączną hipoteką.

Pani Mecenas wyjaśniła, że wpis hipoteki łącznej oznacza, że w momencie podziału nieruchomości obciąża hipoteki nieruchomości, które powstały w wyniku podziału.

Radny Jacek Żelazowski zapytał jakie jest przeznaczenie działki 762.

Pani Barbara Gembala poinformowała, że w umowie warunkowej jest określone, że jest to działka niezabudowana, a z informacji, które posiada Pani B. Gembala wynika, że jest to studnia głębinowa. Nieruchomość wchodziła w skład przedsiębiorstwa i nie ma informacji na temat powiązania z przedsiębiorstwem.

Radny Jacek Żelazowski zaznaczył, że do końca nie wiadomo czy jest to studnia.

Radny Sławomir Parol zapytał czy Gminie potrzebna jest studnia i czy można ją zlikwidować jeśli nie będzie potrzebna.

Przewodniczący Rady zaznaczył, że studnie znajdują się na dz. nr 762 i 848.

Pani Burmistrz powiedziała, że zgodnie z informacjami, które posiada, na terenie nieruchomości są studnie, nie ma natomiast informacji odnośnie stanu technicznego studni. Jeśli okazałoby się, że te studnie są bezużyteczne to pewnie będzie można je zlikwidować, natomiast jeśli działają to mogą być zabezpieczeniem zaopatrzenia w wodę dla mieszkańców tamtego rejonu – zwłaszcza, że są tam osiedla, które obecnie zasilane są wodą z tych studni. Trudno powiedzieć z których, bo jest ich tam 4. Trudno też powiedzieć w jakim one są stanie technicznym. W związku z tym, że Gmina ma prawo pierwokupu sprawa została przekazana Radzie.

Pani Burmistrz zaznaczyła, że wg informacji, które posiada, to do momentu zamknięcia transakcji czyli za ok. pół roku hipoteka będzie zniesiona.

Pani Burmistrz powiedziała, że pytała, co w sytuacji gdyby nie zniesiono tej hipoteki-uzyskała informację, że wówczas szacowana jest nieruchomość i obciążenie może być do wartości nieruchomości.

Przewodniczący Rady powiedział, że wynika z tego, iż należałoby wykonać prawo pierwokupu w stosunku do tych dwóch nieruchomości.

Zdaniem Pani Burmistrz żeby zabezpieczyć interesy mieszkańców należałoby wykonać prawo pierwokupu w stosunku do tych nieruchomości. Jeśli Gmina nie skorzysta z tego prawa, to nieruchomości kupią inne osoby. Na wykonanie prawa pierwokupu Gmina ma tylko 30 dni i w tych 30 dniach powinna być podjęta uchwała i podpisany akt notarialny. Pani Burmistrz dodała, że nie ma danych technicznych dotyczących tych studni.

Nikt więcej nie zabrał głosu.

Pani Barbara Gembala odczytała projekt uchwały

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosu nie było.

Uchwała Nr II/9/14 w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu na rzecz Gminy Tarczyn prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Tarczyn / dz. nr ew. 762/ została podjęta.

Do pktu 9.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu na rzecz Gminy Tarczyn prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Tarczyn / dz. nr ew. 848/

Pani Barbara Gembala przedstawiła zebranym projekt uchwały.

Dyskusji dotyczącej przedstawionego projektu nie było.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosu nie było.

Uchwała Nr II/10/14 w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu na rzecz Gminy Tarczyn prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Tarczyn / dz. nr ew. 848/ została podjęta.

Do pktu 10.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu na rzecz Gminy Tarczyn prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Tarczyn / dz. nr ew. 831/.

Pan Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały dotyczy niewielkiej nieruchomości z przeznaczeniem pod przemysł.

Pani Burmistrz zaznaczyła, że projekt uchwały dotyczy niewielkiej nieruchomości na której posadowione są garaże. Jest to mały fragment wchodzący w nieruchomość, która w dużej mierze jest własnością firmy BIBDER. Zdaniem Pani Burmistrz powierzchnia nieruchomości i jej cena nie są dla Gminy atrakcyjne. Projekt uchwały został przygotowany i jest do decyzji Rady.

Radni nie podjęli dyskusji odnośnie przedstawionego projektu uchwały.

Pani Barbara Gembala odczytała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Za podjęciem uchwały nie zagłosował nikt, przeciw 15 radnych, głosów wstrzymujących się nie było.

Uchwała nie została podjęta.

Do pktu 11.

Wolne wnioski.

Wiceprzewodniczący Rady zapytał co będzie w przypadku gdy firma postawi warunek żeby kupić albo wszystkie nieruchomości albo wcale.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że nie może być takich warunków.

Nikt więcej nie zabrał głosu.

Do pktu 12.

Zamknięcie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Pszczółka zamknął II Sesję Rady Miejskiej w Tarcynie.

Protokółowała
Zofia Kruppe

Załączniki:

- lista obecności radnych;
- lista obecności sołtysów;