

PROTOKÓŁ NR XXXV/2009
z Sesji Rady Miejskiej w Tarczynie
z dnia 26 marca 2009 r.

W obradach udział wzięli: Barbara Galicz Burmistrz Tarczyna, Elwira Młodziak Skarbnik Gminy, Teresa Sitarek Sekretarz Gminy, radni wg załączonej listy obecności

Nadzór, nad zgodnym z przepisami prawa przebiegiem obrad, pełniła Pani Teresa Piekarczyk radca prawny.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jan Dębski otworzył XXXV Sesję Rady, powitał zebranych, następnie stwierdził, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1) i faktyczną ilością radnych na sali obecnych jest 15 radnych – 100% ustawowego składu Rady.

XXXV Sesja zwołana została na wniosek Burmistrza Tarczyna. Przewodniczący Rady odczytał wniosek (załącznik nr 2).

Radni obecni na Sesji nie wnieśli uwag, co do terminu i trybu zwołania Sesji.

Do pktu 2.

Przyjęcie porządku obrad.

W sytuacji Sesji zwołanej na wniosek Burmistrza tylko wnioskodawca (tzn. Burmistrz) może zgłosić zmianę porządku obrad.

Wnioskodawca Barbara Galicz Burmistrz Tarczyna nie wniosła zmian do proponowanego porządku obrad.

Przewodniczący Rady odczytał proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009 rok.
4. Uchwała w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Tarczyn.
5. Uchwała w sprawie zmiany uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Tarczyna upoważnienia do zaciągania zobowiązań finansowych dotyczących realizacji zadania „Let's talk podniesienie umiejętności językowych pracowników administracji samorządowej z terenu Powiatu Piaseczyńskiego” na okres przekraczający rok budżetowy.
6. Uchwała w sprawie zamiany części nieruchomości wydzielonych w trybie art.98b ustawy o gospodarce nieruchomościami, z działek ewidencyjnych nr 30/5 i 127 we wsi Kawęczyn pomiędzy gminą Tarczyn, właścicielem działki nr 30/5 i właścicielem nieruchomości sąsiedniej działki nr 127 Panią Agnieszką Nemś.
7. Zamknięcie obrad.

Przedstawiony jak wyżej porządek obrad został przyjęty jednogłośnie w obecności 15 radnych.

Do pktu 3.

Uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na 2009 rok.

Elwira Młodziak Skarbnik Gminy przedstawiła zebrany propozycje zmian w budżecie zgodnie z następującym uzasadnieniem:

I. Dokonuje się korekty dochodów budżetowych zwiększając je w:

Dziale 801 Oświata i wychowanie o kwotę 30.405 zł nadwyżka środków obrotowych dot. Zakładu Budżetowego Przedszkole.

II. Dokonuje się korekty wydatków budżetowych zmniejszając je w:

Dziale 600 Transport i łączność o kwotę 1.200.000 zł w poz. wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych -w tym: Przebudowa drogi gm. ul. Południowa w m. Kawęczyn 150.000 zł (poz. 2. ZI) Przebudowa drogi gm. ul. Północna i Długa w m. Przypki - 50.000 zł (-poz. 1 ZI), Modernizacja ul. Topolowej i ul. Leśnej w m. Korzeniówka - 110.000 zł (-poz. 3 ZI), Przebudowa drogi gminnej Nr 0128045 w m. Jeziorzany, Komorniki oraz Gąski w gm. Tarczyn - 450.000 zł (-poz. 6 ZI), Przebudowa dróg gminnych na osiedlu mieszkaniowym w Tarczynie -440.000 zł (-poz. 6 WPI),

Dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa o kwotę 125.000 zł w poz. wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych - zagospodarowanie naturalnych warunków przyrody na rekreację i wypoczynek(-poz. 8 WPI)

Dziale 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa o kwotę 13.000 zł w poz. zakup usług pozostałych w następujących jednostkach: OSP Tarczyn - 4.000 zł, OSP Kotorydz - 3.000 zł, OSP Suchodół - 3.000 zł i OSP Prace Małe - 3.000 zł.

III. Dokonuje się korekty wydatków budżetowych zwiększając je w:

Dziale 600 Transport i łączność o kwotę 1.055.000 zł w poz. wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych -w tym: Przebudowa ul. Działkowej w m. Kopana 100.000 zł (-poz. 7 ZI), Przebudowa ul. Sportowej i Działkowej w Tarczynie - 315.000 zł (-poz. 8 ZI), Przebudowa ul. Reszki w Tarczynie- 140.000 zł (-poz.9 ZI), Przebudowa ul. Polnej w Mariance - 500.000 zł (-poz.10 ZI)

Dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa o kwotę 121.767 zł w tym : 86.767 zł z przeznaczeniem na odszkodowania za przejęcie gruntów przez gminę w wyniku podziału nieruchomości przez właścicieli oraz 35.000 zł na wykup gruntów (poz. 11 ZI)

Dziale 710 Działalność usługowa o kwotę 6.100 zł z przeznaczeniem na wynagrodzenie w związku z zawartą umową dot. sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Dziale 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa o kwotę 63.000 zł, w tym: 13.000 zł z przeznaczeniem na wypłatę ekwiwalentów za udział w pożarach i szkoleniach w następujących jednostkach OSP: Tarczyn - 4.000 zł, Kotorydz - 3.000 zł, Suchodół - 3.000 zł, Prace Małe - 3.000 zł oraz 50.000 zł z przeznaczeniem na opłaty pocztowe i inne usługi dotyczące Straży Miejskiej w Tarczynie.

Dziale 801 Oświata i wychowanie o kwotę 30.000 zł z przeznaczeniem na wydatki związane z rozbudową budynku Przedszkola w Tarczynie.

Dziale 851 Ochrona zdrowia o kwotę 92.538 zł, w tym: 60.000 zł z przeznaczeniem na wydatki związane z modernizacją i rozbudową budynku SP ZOZ w Tarczynie, 12.538 zł z przeznaczeniem na zakup materiałów, wyposażenia oraz innych usług służących zwalczaniu narkomanii, zaś 20.000 zł na zakup materiałów, wyposażenia oraz innych usług służących działalności GKRPA na terenie gminy Tarczyn.(niewykorzystane środki dotyczące wydawania zezwoleń na sprzedaż i podawanie alkoholu z roku 2008)

W załączniku inwestycyjnym w poz. 1 po słowie „Kawęczyn” należy dodać „Prace Duże”.

Pani Burmistrz poinformowała, że odbył się przetarg na wykonanie drogi. nr 0128045, tj. ul. Ogrodowej, ul. Warszawskiej i ul. Górnej, w miejscowościach Jeziorzany, Komorniki oraz Gąski.

Koszt inwestycji zmniejszył się. Gmina otrzymała 1 mln zł dofinansowania a wartość całego zadania wynosi 1mln 35 tys w związku z tym, by wykorzystać przyznane pieniądze została wytypowana do remontu droga przez Mariankę. Droga Kawęczyn - Lesznowola nie była teraz typowana z tego względu, że w 2010 r. wspólnie z Burmistrzem Grójca przygotowany zostanie wniosek o środki finansowe na jej remont. Pani Burmistrz poprosiła radnych o opinię na ten temat.

Radni bez uwag zaakceptowali przedstawione rozwiązanie.

Do projektu uchwały pytań i uwag nie było.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Uchwała Nr XXXV/193/09 w sprawie zmian w budżecie Gminy została podjęta.

Do pktu 4.

Uchwała w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Tarczyn na lata 2009 - 2016.

Pan Szymon Woźniak z Urzędu Miejskiego w Tarczynie omówił projekt uchwały dotyczący przyjęcia i zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Tarczyn, który staje się podstawowym drogowskazem działań rozwojowych miejscowości. Plan został sporządzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Pani Burmistrz dodała, że zatwierdzenie Planu pozwoli Gminie ubiegać się środki unijne na dofinansowanie zadań inwestycyjnych na terenie Miasta Tarczyn. Takim zadaniem jest przebudowa placu parkingowo - targowego.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Uchwała Nr XXXV/194/08 w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Tarczyn na lata 2009 – 2016 została podjęta.

Do pktu 5.

Uchwała w sprawie zmiany uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Tarczyna upoważnienia do zaciągania zobowiązań finansowych dotyczących realizacji zadania „Let's talk podniesienie umiejętności językowych pracowników administracji samorządowej z terenu Powiatu Piaseczyńskiego” na okres przekraczający rok budżetowy.

Projekt uchwały przedstawił Pan Szymon Woźniak.

Zmiana podjętej wcześniej uchwały to zwiększenie środków własnych o 870 zł. Środki te przeznaczone zostaną na opracowanie skryptu językowego.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Uchwała Nr XXXV/195/09 w sprawie zmiany uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Tarczyna upoważnienia do zaciągania zobowiązań finansowych dotyczących realizacji zadania „Let's talk podniesienie umiejętności językowych pracowników administracji samorządowej z terenu Powiatu Piaseczyńskiego” na okres przekraczający rok budżetowy została podjęta.

Do pktu 6.

Uchwała w sprawie zamiany części nieruchomości wydzielonych w trybie art.98b ustawy o gospodarce nieruchomościami, z działek ewidencyjnych nr 30/5 i 127 we wsi Kawęczyn pomiędzy gminą Tarczyn, właścicielem działki nr 30/5 i właścicielem nieruchomości sąsiedniej działki nr 127 Panią Agnieszką Nemś.

Barbara Gembala kierownik Referatu Geodezji i Rolnictwa przedstawiła przygotowany projekt uchwały, poinformowała, że nieruchomość gminna sąsiaduje z działką Pani Nemś. Odrębny podział nieruchomości gminnej i sąsiedniej powodowałby konieczność wydzielenia dwóch dróg wewnętrznych i uzyskany kształt wydzielonych działek byłby mniej korzystny od przedstawionego na wstępnym projekcie podziału. W wyniku proponowanego połączenia i podziału obu nieruchomości powstanie jedna wspólna droga wewnętrzna i działki o korzystnym do zagospodarowania kształcie.

Pytań i uwag nie było.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.

Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Uchwała Nr XXXV/196/09 w sprawie zamiany części nieruchomości wydzielonych w trybie art.98b ustawy o gospodarce nieruchomościami, z działek ewidencyjnych nr 30/5 i 127 we wsi Kawęczyn pomiędzy gminą Tarczyn, właścicielem działki nr 30/5 i właścicielem nieruchomości sąsiedniej działki nr 127 Panią Agnieszką Nemś została podjęta.

Pani Mecenas poinformowała, że na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz ma obowiązek informowania Rady o każdym przypadku wystąpienia przeciwko Gminie z roszczeniem na podstawie art. 36 przywołanej ustawy t. j. o zapłatę odszkodowania spowodowanego obniżeniem wartości nieruchomości wynikającej ze zmiany jej przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego.

Pan Andrzej Gajda wystąpił przeciwko Gminie Tarczyn o zapłatę kwoty 883.460zł uzasadniając swój pozew zmianą planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Jeziorzany, która to zmiana w jego ocenie spowodowała obniżenie wartości jego nieruchomości.

Pan Andrzej Gajda od 2001 roku był użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonych w Jeziorzanach, które w uprzednio obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego znajdowały się na terenie promocji gospodarczej. Natomiast po zmianie tego planu, w planie obowiązującym od kwietnia 2004 roku nieruchomości te w części jedynie są położone w strefie promocji gospodarczej, a w pozostałej części przeznaczone są pod uprawy rolne oraz rezerwę pod autostradę A-2.

Pan Andrzej Gajda zbył prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości w 2005 roku, jednakże nie upłynął jeszcze 5-letni okres przedawnienia jego roszczeń wobec Gminy. W dniu 1 kwietnia 2009 roku odbędzie się pierwsza rozprawa przed Sądem Okręgowym w Radomiu.

Do pktu 7.

Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarczynie zamknął XXXV Sesję Rady .

Protokółowała: