

**PROTOKÓŁ NR XXIII/2008**  
**z Sesji Rady Miejskiej w Tarczynie**  
**z dnia 18 czerwca 2008 r.**

W obradach udział wzięli: Barbara Galicz Burmistrz Tarczyna, Grażyna Sas Zastępca Burmistrza, radni i sołtysi wg załączonych list obecności, pracownicy Urzędu Miejskiego, zaproszeni goście, mieszkańcy Gminy Tarczyn.

Nadzór, nad zgodnym z przepisami prawa przebiegiem obrad, pełniła Pani Teresa Piekarczyk radca prawny.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarczynie Jan Dębski otworzył XXIII Sesję Rady, powitał zebranych.

**Do pktu 2.**

Stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady stwierdził, że zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1) i faktyczną ilością radnych na sali obecnych jest 13 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecni radni: Marek Młynarczyk, Mieczysław Pobudkiewicz.

**Do pktu 3.**

Przyjęcie porządku obrad.

Radni otrzymali porządek Sesji wraz z materiałami w ustawowym terminie.

Do proponowanego porządku obrad, Przewodniczący Rady wprowadził zmianę polegającą na wykreśleniu pktu 13 - uchwały w sprawie najniższego wynagrodzenia w I kategorii zaszeregowania i wyrażenia zgody na przyjęcie wartości jednego punktu w złotych dla funkcjonariuszy Straży Miejskiej w Tarczynie. Punkt ten zostanie rozpatrzony w terminie późniejszym.

Przewodniczący Rady odczytał proponowany porządek obrad zawierający w. w. zmianę:

1. Otwarcie XXIII Sesji Rady Miejskiej w Tarczynie.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokółów: z XXI i XXII Sesji.
5. Sprawozdanie z działalności Burmistrza Tarczyna.
6. Pytania, interpelacje.
7. Uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy.
8. Uchwała w sprawie zaciągnięcia pożyczki.
9. Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr LVI/334/06 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 20 czerwca 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy, nieruchomości we wsi Kotorydz stanowiącej działkę nr ewidencyjny 200/1.
10. Uchwała w sprawie nadania nazwy drodze w Tarczynie.
11. Uchwała w sprawie przystąpienia do realizacji projektu finansowanego z Europejskiego

Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007 – 2013.

12. Uchwała w sprawie najniższego wynagrodzenia w I kategorii zaszeregowania i wyrażenia zgody na przyjęcie wartości jednego punktu w złotych dla pracowników samorządowych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tarczynie.
13. Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany MPZP wsi Tarczyn dla części obrębu Tarczyn i Drozdy.
14. Uchwała w sprawie przyznania wyróżnienia „Honorowy Obywatel Miasta Tarczyna”.
15. Uchwała w sprawie przyznania wyróżnienia „Honorowy Obywatel Miasta Tarczyna”.
16. Wolne wnioski.
17. Zamknięcie obrad.

Do przedstawionego jak wyżej porządku obrad uwag nie wniesiono, został przyjęty w obecności 13 radnych, 13 głosami „za”. Głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Pani Aleksandra Smolarek mieszkanka Tarczyna chciała zgłosić wniosek o wykreślenie z porządku obrad punktu dotyczącego uchwalenia zmiany MPZP wsi Tarczyn dla części obrębu Tarczyn i Drozdy.

Pani Mecenas wyjaśniła, że takie wnioski mogą składać przed głosowaniem tylko i wyłącznie radni.

#### **Do pktu 4.**

Przyjęcie protokółów: z XXI i XXII Sesji.

Uwag do protokołu z XXI Sesji nie zgłoszono.

Za przyjęciem protokołu głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Protokół z XXI Sesji został przyjęty.

Uwag do protokołu z XXII Sesji nie zgłoszono.

Za przyjęciem protokołu głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Protokół z XXII został przyjęty.

#### **Do pktu 5.**

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Tarczyna.

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił Panią Barbarę Galicz Burmistrza Tarczyna o zabranie głosu.

Pani Burmistrz złożyła sprawozdanie z działalności za okres od 25 kwietnia 2008 roku do 18 czerwca 2008 roku

W zakresie inwestycji:

1. 28 kwietnia br. został wybrany wykonawca „Przebudowy dróg gminnych w miejscowościach: Kotorydz ul. Krzywa i Stefanówka - Kopana ul. Leśna”  
Wykonawca - firma ATMAN z Kotorydza został wprowadzony na budowę.  
Termin zakończenia prac do 30 sierpnia br.
2. 14 maja br. zostały odebrane od wykonawcy PRID Grójec prace związane z :
  - Przebudową drogi gminnej w miejscowości Gładków. Wykonano podbudowę z nawierzchnią asfaltową na długości 320,00 mb.

- Przebudową drogi gminnej w miejscowości Rembertów ul. Kościelna, podbudowa na długości 520,00 mb.
  - Modernizacją drogi gminnej w miejscowości Świętochów. Wykonano nawierzchnię asfaltową na ulicy Piłsudskiego na długości 720,00 mb.
3. 21 maja br został wprowadzony na plac budowy „Budowa kanalizacji deszczowej i ulic osiedlowych na Osiedlu Domków Jednorodzinnych w Tarczynie” wykonawca: firma SAROM z Warszawy.
  4. Zakończono budowę wodociągu z przyłączami w m. Pawłowice. Wykonywana jest geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.
  5. W dniu 6 czerwca 2008 roku została zawarta umowa z firmą „PROMAR” ZAKŁAD USŁUGOWY Krzysztof Prokopczyk na „Rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Tarczyn – Etap I – Kanalizacja sanitarna w miejscowości Janówek”. Termin wykonania umowy – do dnia 30 września 2008 roku;
  6. W dniu 16 czerwca 2008 roku nastąpiło otwarcie ofert, złożonych w przetargu nieograniczonym pod nazwą: „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Tarczyn – Etap II – Kanalizacja sanitarna w obrębie ul. Stępkowskiego w Tarczynie”. Złożono 7 ofert, trwają prace komisji przetargowej.
  7. Na dzień 20 czerwca 2008 roku zostało zaplanowane otwarcie postępowań, prowadzonych trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „Przebudowa ulicy Mszczonowskiej”, „Modernizacja dachu budynku Zespołu Szkół w Pamiętce wraz z przebudową poddasza” oraz „Dostawa wraz z montażem wyposażenia placu zabaw przy Przedszkolu w Tarczynie”
  8. Na dzień 26 czerwca 2008 roku zostało zaplanowane otwarcie ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „Rewitalizacja Rynku – Rozbiórka budynków w Tarczynie”
  9. Wydano w sumie 112 szt. wypisów, wypisów z wyrysem, zaświadczeń z planu zagospodarowania przestrzennego oraz postanowień podziałowych.
  10. 3 czerwca br została podpisana umowa z rzeczoznawcą majątkowym na wykonanie operatów szacunkowych (około 90 operatów) do obliczenia jednorazowej opłaty ze względu na wzrost wartości nieruchomości w wyniku zmiany przeznaczenia terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Powyższa opłata dotyczy osób, które miały zmienione przeznaczenie terenu w MPZP i zbyły te tereny w ciągu 5 lat od zmiany przeznaczenia.

#### W zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej

##### w zakresie wodociągów i kanalizacji:

- dokonano usunięcia awarii sieci wodociągowej w miejscowościach Kotorydz oraz Janówek
- sukcesywnie dokonuje się przeglądu, legalizacji i wymiany urządzeń pomiarowych,
- zgodnie z ustalonym harmonogram dokonywane są badania jakości wody na stacjach uzdatniania, wykonywane przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Chylicach,
- na bieżąco wystawiane są faktury związane z płatnością za wodę i kanalizację,
- wydano 21 warunków określających techniczną możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- podpisano 39 umów na dostarczanie wody i odbiór ścieków komunalnych,

w zakresie gospodarki komunalnej i mieszkaniowej:

- na bieżąco wystawiane są faktury związane z płatnością za czynsz najemny i dzierżawny,
- realizowane są remonty lokali komunalnych,
- sporządzono 17 umów na dzierżawę gruntu gminnego,
- skierowano do sądu 6 spraw dotyczących zadłużenia z tytułu najmu lokali komunalnych,
- na bieżąco wykonywane są usługi związane z konserwacją oświetlenia ulicznego oraz instalacji elektrycznych w budynkach administrowanych przez Gminę,

w zakresie dróg gminnych:

- wykonano remont nawierzchni ulicy Wiśniowej w Jeżewicach destruktem drogowym oraz ulicy Słonecznej w Komornikach kruszywem kamiennym,
- wykonywane są naprawy i montaż uszkodzonych znaków drogowych,
- rozpatrzono 16 wniosków związanych z lokalizacją wjazdu na posesję oraz umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami drogi oraz zajęciem pasa drogowego.

W zakresie ochrony środowiska:

- wydano 15 pozwoleń na usunięcie drzew,
- wydano 5 opinii w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- wydano 2 opinie w sprawach geologicznych,
- wydano 1 zezwolenie na odbiór odpadów komunalnych,

Dokonano przeglądu monitoringu z przeprowadzeniem badań środowiskowych na nieczynnym składowisku odpadów komunalnych w miejsc. Jeżewice.

Na terenie gminy trwają prace związane z odbiorem odpadów azbestowych od osób fizycznych, realizowanych przez specjalistyczną firmę.

W zakresie geodezji i rolnictwa:

- Na bieżąco wprowadzano zmiany i udostępniano informacje z ewidencji gruntów  
-wprowadzono 154 zmiany w rejestrze ewidencji gruntów ,  
-wydano 352 wypisów z rejestru gruntów ,  
-wydano 33 wyrisy z ewidencji gruntów,  
-udzielono 106 odpowiedzi na piśmie dotyczących nieruchomości na terenie naszej gminy,  
- udostępniano na bieżąco dane ewidencyjne i informacje o transakcjach .
- Wydano 117 zaświadczeń z zakresu działania referatu .
- Prowadzono bieżące prace związane z aktualizacją map ewidencyjnych i aktualizacją numeracji porządkowej .
- Sporządzono dokumentację i przeprowadzono konsultacje z właścicielami dróg 2 prywatnych w sprawie nadania nazw ulic. We wsi Księżak, wniosek złożony przez właściciela został oprotestowany przez właścicieli nieruchomości przyległych .
- W zakresie podziałów nieruchomości – wszczęto 13 spraw, wydano 17 decyzji zatwierdzających podziały nieruchomości.
- Prowadzono rozmowy w sprawie określenia warunków przejścia na własność gminy części nieruchomości wydzielanych pod poszerzenia dróg gminnych .

- Prowadzono 71 postępowań w sprawie ustalenia opłat adiacenckich w wyniku podziałów nieruchomości, udzielano informacji nt. warunków naliczenia opłaty adiacenckiej i warunków płatności.
- Dokonano rozliczenia udziałów w opłatach rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości związanych z nabyciem odrębnych własności lokali przez członków spółdzielni mieszkaniowych, sporządzono zawiadomienia o wysokości należnych opłat
- Dokonano analizy dokumentacji geodezyjnej w 2 postępowaniach rozgraniczeniowych .
- Dokonano analizy dokumentacji geodezyjnej w postępowaniu klasyfikacyjnym w odniesieniu do działek nr: 130/28, 377, 378, 379, 380 i 666 we wsi Prace Duże na podstawie dokumentacji wykonanej na zlecenie starosty. Wyłożono dokumentację .
- Ogłoszono przetarg na sprzedaż nieruchomości gminnej we wsi Prace Duże – dz.435,
- Dokonano podziału nieruchomości gminnej we wsi Prace Małe i zlecono oszacowanie nieruchomości do celów sprzedaży.
- Sporządzono dokumentację do zlecenia oszacowanie nieruchomości we wsi Korzeniówka – 2 działki do przekształcenia użytkowania , Tarczyn – do nabycia własności przez Gminę – dz.146/10 , do sprzedaży – działki nr : 283/1, 290/1, 291/1 i 388. położone w Tarczynie.
- Sporządzono i przekazano Wojewodzie sprawozdanie z realizacji przepisów ustawy z dnia 7.09.2007r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego.

W zakresie podatków:

Wydano:

- 2 decyzje umarzające postępowanie jako bezprzedmiotowe
- 1 decyzję umarzającą zaległość podatku od nieruchomości na kwotę 310,00 zł.

Wystawiono:

- 2 zawiadomienia o wycofaniu tytułów wykonawczych na podatek od środków transportu
- 25 zawiadomień o wycofaniu tytułów wykonawczych na podatek rolny i od nieruchomości
- 162 tytułów wykonawczych ( zaległości podatku od nieruchomości i rolnego)
- złożono wnioski do komornika sądowego o umorzenie egzekucji co do należności na rzecz wierzyciela i kontynuowanie jej co do kosztów egzekucji należnych komornikowi,
- 13 upomnień na zaległość podatku od nieruchomości jednostki prawne
- 10 zawiadomień o wykreśleniu wpisów do hipoteki przymusowej
- złożono 3 wnioski o dokonanie wpisów do hipoteki przymusowej

Wydano:

- 103 decyzje w sprawie podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości na podstawie zawiadomienia o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków oraz złożonych informacji w sprawie podatku od nieruchomości,
- 14 zaświadczenia o posiadaniu gospodarstwa rolnego i dochodowości,
- 29 zaświadczeń o niezaleganiu w podatkach,

W zakresie działalności gospodarczej:

- 19 zaświadczeń dla przedsiębiorców o zmianie lub rozszerzeniu dotychczasowego zakresu prowadzonej działalności,
- 11 decyzji o wykreśleniu z ewidencji działalności gospodarczej,
- 22 zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 12 zaświadczeń dotyczących prowadzenia działalności gospodarczej na wniosek ZUS i kancelarii prawnych
- 6 stałych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych,
- 3 decyzje cofające wydane zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w miejscowości Wola Przypkowska,

Z tytułu korzystania wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych pobrano kwotę 29.801,77 zł jako opłatę II raty.

W zakresie spraw oświatowych:

W zakresie oświaty, kultury i sportu:

- wystąpiłam do Ministerstwa Edukacji Narodowej z 3 wnioskami o zwiększenie części oświatowej subwencji ogólnej z 0,6% rezerwy w roku 2008 z tytułu: pomocy dla jednostek samorządów terytorialnych w przypadkach losowych, wyposażenia w sprzęt szkolny i pomoce dydaktyczne oraz wzrostu zadań szkolnych w I półroczu roku budżetowego 2008 r.,
- podpisałam z Gminą Lesznowola porozumienie w sprawie pokrycia przez Gminę Tarczyn kosztów dotacji udzielonej przez Gminę Lesznowola przedszkolom z tytułu uczęszczania uczniów będących mieszkańcami Gminy Tarczyn,
- celu zaopiniowania w zakresie zgodności przepisami, przesałam do Kuratora Oświaty arkusze organizacji wszystkich naszych placówek oświatowych na rok szkolny 2008/2009,
- wystąpiłam do Kuratora Oświaty z wnioskiem o przyznanie nagrody Ministra Edukacji Narodowej za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze dla dyrektora Zespołu Szkół w Tarczynie,
- złożyłam do Kuratorium Oświaty wnioski zbiorczy na dofinansowanie rozszerzenia istniejącego monitoringu wizyjnego w Szkole Podstawowej w Tarczynie, Zespole Szkół w Tarczynie i w Pamiątce,
- zwróciłam się do Rady Pedagogicznej: Przedszkola, Zespołu Szkół w Tarczynie oraz Zespołu Szkół w Pamiątce o wyrażenie opinii w sprawie przedłużenia powierzenia stanowiska dyrektora w poszczególnych placówkach na kolejnych 5 lat szkolnych,
- w dniu 18 maja br., w ramach akcji „Polska Biega”, został przeprowadzony ulicami Tarczyna bieg uliczny – Bieg Wiosny,
- nasza Gmina została zgłoszona do udziału w Mazowieckim Sportowym Turnieju Miast i Gmin 2008 r., który odbył się 28 maja br. i wzięło w nim udział ponad 1100 dzieci z naszych szkół i przedszkola,

- odbyłam spotkanie z dyrektorami szkół i przedszkola w sprawie arkuszy organizacji na nowy rok szkolny
- W dniu 11 czerwca 2008 roku została zawarta umowa z Centrum Nauczania Języka Angielskiego II – Witold Szaszkiwicz Spółka jawna na „Zorganizowanie szkoleń z zakresu technik informatycznych, języków obcych oraz warsztatów psychologicznych dla dzieci terenu Gminy Tarczyn”. Umowa wejdzie w życie po uzyskaniu odpowiedniego dofinansowania z Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki

W zakresie pomocy społecznej:

W okresie od 24 kwietnia 2008 roku do dnia dzisiejszego, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Tarczynie udzielił pomocy w postaci:

- zasiłków celowych w wysokości 5 610 zł,
- zasiłków okresowych w wysokości 7 180 zł,
- zasiłków stałych w wysokości 10 330 zł,
- opłat za pobyt w domach pomocy społecznej w wysokości 5 904 zł,
- dodatków mieszkaniowych w wysokości 3 240 zł,
- usług opiekuńczych o wartości 1 302 zł,
- zasiłków rodzinnych wraz z dodatkami w łącznej wysokości 150 772 zł.

Wydałam następujące zarządzenia:

Zarządzenie Nr 33 z dnia 25 kwietnia 2008 r w sprawie ustalenia dnia wolnego dla pracowników Urzędu Miejskiego w Tarczynie.

Zarządzenie Nr 34 z dnia 25 kwietnia 2008 r w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008 rok,

Zarządzenie Nr 35 z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie powołania komisji przetargowej celem przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w gminie Tarczyn, etap I - kanalizacja sanitarna w miejscowości Janówek”,

Zarządzenia Nr 36 z dnia 29 kwietnia 2008 r w sprawie ustalenia stawki czynszu za m<sup>2</sup> powierzchni gruntu dzierżawionego pod garaże, ( 2,87 zł plus 22% VAT),

Zarządzenie Nr 37 z dnia 29 kwietnia 2008 roku i Zarządzenie Nr 48 z dnia 3 czerwca 2008 roku

w sprawie zniesienia przyznanej klauzuli tajności, zmiany nadanej klauzuli tajności i przedłużenia okresu ochrony na dokumentach niejawnych,

Zarządzenie Nr 38 z dnia 8 maja 2008 roku w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008 rok,

Zarządzenie Nr 39 z dnia 8 maja 2008 roku w sprawie pełnienia dyżurów na potrzeby zarządzania kryzysowego,

Zarządzenie Nr 40 z dnia 8 maja 2008 roku w sprawie przeprowadzenia na terenie gminy Tarczyn otwartego Biegu Wiosny w ramach akcji Polska Biega,

Zarządzenie Nr 41 z dnia 8 maja 2008 roku w sprawie powołania komisji do archiwizacji dokumentów z wyborów do sejmu i senatu RP,

Zarządzenie Nr 42 z dnia 19 maja 2008 roku w sprawie powołania komisji przetargowej w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w gminie Tarczyn - etap II - kanalizacja sanitarna w obrębie ul. Stępkowskiego”,

Zarządzenie Nr 43 z dnia 28 maja 2008 roku w sprawie określenia wysokości i trybu przyznawania ekwiwalentu pieniężnego za konserwacje i czyszczenie umundurowania funkcjonariuszy Straży Miejskiej w Tarczynie,

Zarządzenie Nr 44 z dnia 19 maja 2008 roku w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008 rok,  
29 maja 2008 roku Zarządzenie Nr 45 w sprawie powołania komisji przetargowej w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Modernizacja dachu budynku Zespołu Szkół w Pamiętce wraz z przebudową poddasza,”  
Zarządzenie Nr 46 w sprawie powołania komisji przetargowej w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Przebudowa ul. Mszczonowskiej w Tarczynie”, oraz Zarządzenie Nr 47 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008r.,

Zarządzenie Nr 49 z dnia 3 czerwca 2008 r w sprawie powołania komisji przetargowej w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Rewitalizacja Rynku - rozbiórka budynków w Tarczynie”,

Zarządzenie Nr 50 z dnia 10 czerwca 2008 roku w sprawie powołania komisji przetargowej w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Dostawa wraz z montażem wyposażenia placu zabaw przy Przedszkolu w Tarczynie”.

Odbyłam spotkania:

29.04.2008 – Spotkanie ze studentami SGGW, na którym przedstawione zostały koncepcje zagospodarowania, urządzenia parku miejskiego.

05.05.2008 spotkanie z Panią Agatą Kalandyk w sprawie opracowania Studium wykonalności

12.05.2008 Spotkanie w Szkole Podstawowej w Pracach Małych,

20.05.2008 uczestniczyłam wraz z pracownikami Urzędu w programie radiowym Radio dla Ciebie w audycji „Porozmawiajmy na serio”

- w GOK w Tarczynie odbyło się spotkanie ze studentami SGGW, którzy zaprezentowali swoje prace dotyczące urządzenia parku miejskiego. Za najlepsze prace wręczono nagrody:
- 21.05.2008 odbyłam spotkanie u Marszałka Województwa Mazowieckiego pana Adama Struzika,  
Spotkanie w Mazowieckim Zarządzie Dróg Wojewódzkich z Zastępcą Dyrektora Panem Kondraciukiem,  
Wizyta w PKP - dyr. Lasotka,
- 26.05.2008 Spotkanie z przedstawicielami Firmy Crowley (informatyzacja obszaru Gminy),
- 28.05.2008 Wizyta w WFOŚiGW w Warszawie
- 29.05.2008 Spotkanie (Zlewnia Rzeki Jeziorki),  
Spotkanie z dyr. Kondraciukiem z Mazowieckiego zarządu Dróg Wojewódzkich,  
Spotkanie z Firmą „Bajor Konsulting” w sprawie opracowania planu rewitalizacji Tarczyna.
- 1.06.2008 Festyn Rodzinny w Szkole Podstawowej w Tarczynie
- 2.06.2008 Wizyta u Pani Lanc,  
Otwarcie Wioski Internetowej w Pamięćce,
- 4.06.2008 Wizyta Wójta Nadarzyna Pana Grzyba,  
Gala na terenie Gościńca Wiecha,
- 5.06.2008 Konferencja - Promocja Wdrażania Partnerstwa Lokalnego w Powiecie Piaseczyńskim,  
Spotkanie Rady Społecznej SPZOZ,
- 6.06.2008 wzięłam udział w uroczystym otwarciu sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Woli Krakowiańskiej,
- 9.06.2008 Spotkanie z Dyrektorami szkół,  
Wizyta pani Chmielewskiej,  
Zebranie Kapituły wyróżnienia Honorowy Obywatel Miasta Tarczyna,
- 11.06.2008 Spotkanie z Prezesem Tarczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Panem Waldemarem Biernatem,  
Wystawa Fotograficzna Ks. Zbigniewa Pytla w GOK

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie przedstawione sprawozdanie.

Za przyjęciem sprawozdania głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Sprawozdanie zostało przyjęte.

#### **Do pktu 6.**

Pytania, interpelacje.

Pytań i interpelacji nie zgłoszono.

#### **Do pktu 7.**

Uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy.

Elwira Górecka Skarbnik Gminy przedstawiła projekt uchwały zawierający następujące uzasadnienie:

I. Dokonuje się korekty dochodów budżetowych zmniejszając je w:

Dziale 600 Transport i łączność o kwotę 34.705 zł - dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami

samorządu terytorialnego dotacja na zimowe utrzymanie dróg powiatowych

II. Dokonuje się korekty dochodów budżetowych zwiększając je w:  
Dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa o kwotę 17.046 zł wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności  
Dziale 750 Administracja publiczna o kwotę 83.000 zł dochody dotyczące darowizn dla gminy oraz inne opłaty  
Dziale 756 Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych, i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem o kwotę 377.954 zł w tym: 7.954 zł dochody z tytułu udziału w podatku dochodowym od osób prawnych oraz 370.000 zł z tytułu opłat adiacenckich

III. Dokonuje się korekty wydatków budżetowych zmniejszając je w:  
Dziale 600 Transport i łączność o kwotę 34.705 zł na wydatki dotyczące zimowego utrzymania dróg powiatowych  
Dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa o kwotę 65.000 zł wydatki dotyczące rewitalizacji Rynku w Tarczynie  
Dziale 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska o kwotę 1.600.000 zł przeznaczone na Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Tarczyn – etap II – kanalizacja sanitarna w obrębie ulicy Stępkowskiego w Tarczynie.

IV. Dokonuje się korekty wydatków budżetowych zwiększając je w:  
Dziale 600 Transport i łączność o kwotę 174.000 zł w tym : 74.000 zł z przeznaczeniem na remonty dróg na terenie gminy, 100.000 zł z przeznaczeniem na modernizację dróg i ulic gminnych  
Dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa o kwotę 370.000 zł na wypłatę odszkodowań za nieruchomości wydzielone pod drogi gminne (poszerzenie dróg gminnych) w wyniku podziału nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami  
Dziale 801 Oświata i wychowanie o kwotę 65.000 zł z przeznaczeniem na wydatki dotyczące projektu budowy Sali gimnastycznej przy Przedszkolu w Tarczynie  
Dziale 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska o kwotę 25.000 zł z przeznaczeniem na zakup usług związanych z utrzymaniem oświetlenia ulic i dróg

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Uchwała Nr XXIII/128/08 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008 rok została podjęta.

### **Do pktu 8.**

Uchwała w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej

Elwira Górecka Skarbnik Gminy odczytała przygotowany projekt uchwały z następującym zapisem w § 1 „Rada Miejska w Tarczynie postanawia zaciągnąć pożyczkę długoterminową w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w wysokości 1.000.000 zł, (słownie: jeden milion złotych ) na pokrycie planowanego deficytu

budżetu gminy Tarczyn z przeznaczeniem na „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Tarczyn – etap II – kanalizacja sanitarna w obrębie ulicy Stępkowskiego w Tarczynie”.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Uchwała Nr XXIII/129/08 w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej została podjęta bezwzględną większością głosów.

#### **Do pktu 9**

Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr LVI/334/06 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 20 czerwca 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy, nieruchomości we wsi Kotorydz stanowiącej działkę nr ewidencyjny 200/1.

Barbara Gembala kierownik Referatu Geodezji i Rolnictwa zapoznała zebranych z przygotowanym projektem uchwały

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Uchwała Nr XXIII/130/08 w sprawie zmiany uchwały Nr LVI/334/06 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 20 czerwca 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy, nieruchomości we wsi Kotorydz stanowiącej działkę nr ewidencyjny 200/1 została podjęta.

#### **Do pktu 10.**

Uchwała w sprawie nadania nazwy drodze w Tarczynie.

Barbara Gembala kierownik Referatu Geodezji i Rolnictwa zapoznała zebranych z przygotowanym projektem uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Uchwała Nr XXIII/131/08 w sprawie nadania nazwy drodze w Tarczynie została podjęta.

**Do pktu 11.**

Uchwała w sprawie przystąpienia do realizacji projektu finansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007 – 2013.

Edyta Onufrowicz z Referatu Ogólnoorganizacyjnego przedstawiła przygotowany projekt uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Pytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Uchwała Nr XXIII/132/08 w sprawie przystąpienia do realizacji projektu finansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007 – 2013 została podjęta.

**Do pktu 12.**

Uchwała w sprawie najniższego wynagrodzenia w I kategorii zaszeregowania i wyrażenia zgody na przyjęcie wartości jednego punktu w złotych dla pracowników samorządowych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tarczynie.

Elżbieta Klimkowska kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przedstawiła przygotowany projekt uchwały.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Pytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Uchwała Nr XXIII/133/08 w sprawie najniższego wynagrodzenia w I kategorii zaszeregowania i wyrażenia zgody na przyjęcie wartości jednego punktu w złotych dla pracowników samorządowych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tarczynie została podjęta.

**Do pktu 13.**

Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany MPZP wsi Tarczyn dla części obrębu Tarczyn i Drozdy.

Marek Lewtak kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Inwestycji zapoznał zebranych z uwagą wniesioną do wyłożonego do publicznego wglądu projektu MPZP wsi Tarczyn przez Aleksandrę Smolarek i Andrzeja Smolarka o następującej treści: „Wyłączyć z projektu planu dz. nr ew. nr 7/4. Nie projektować awaryjnego przejazdu służb komunalnych oraz ogólnodostępnego ciągu pieszego przez teren dz. nr ewidencyjny 7/4” i omówił temat.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniesioną do MPZP uwagę.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych

Za nieuwzględnieniem uwagi głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Uwaga nie została uwzględniona.

Przewodniczący Rady poinformował, że przed podjęciem uchwały powinna być przegłosowana zgodność zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania ze Studium.

Pan Marek Lewtak odczytał treść zapisów projektu uchwały dotyczących zgodności ze Studium, po czym Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie zgodność zmiany Planu Zagospodarowania ze Studium.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

Za zgodnością Planu Zagospodarowania Przestrzennego ze Studium głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Głos zabrał Pan Piotr Sudra z Autorskiej Pracowni Architektury i Planowania Przestrzennego. Przedstawił zebrany zakres obowiązywania i ustalenia planu.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Rady.

Do przedstawionego projektu uchwały pytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Uchwała Nr XXIII/134/08 w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarczyn dla części obrębu Tarczyn i Drodzy została podjęta.

#### **Do pktu 14.**

Uchwała w sprawie przyznania wyróżnienia „Honorowy Obywatel Miasta Tarczyna”.

Przewodniczący Rady omówił przygotowany projekt uchwały w sprawie przyznania wyróżnienia „Honorowy Obywatel Miasta Tarczyna” pośmiertnie dla Anieli i Wojciecha Górskich.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji  
Pytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Uchwała Nr XXIII/135/08 w sprawie przyznania wyróżnienia „Honorowy Obywatel Miasta Tarczyna” została podjęta.

#### **Do pktu 15.**

Uchwała w sprawie przyznania wyróżnienia „Honorowy Obywatel Miasta Tarczyna”.

Przewodniczący Rady omówił przygotowany projekt uchwały w sprawie przyznania wyróżnienia „Honorowy Obywatel Miasta Tarczyna” Panu Józefowi Ziółkowskiemu.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji Pytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

Za podjęciem uchwały głosowało 12 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu, głosów przeciwnych nie było.

Uchwała Nr XXIII/136/08 w sprawie przyznania wyróżnienia „Honorowy Obywatel Miasta Tarczyna” została podjęta.

### **Do pktu 16.**

Wolne wnioski.

Pani Aleksandra Smolarek powiedziała, że w związku z tym, że wniosek, który chciała złożyć w punkcie 3 został zlekceważony, ani Pan Przewodniczący ani Pani Mecenasa nie pozwolili Pani Smolarek zabrać głosu w punkcie 6, bo pkt 6 zarezerwowany jest dla radnych, poprosiła o zaprotokołowanie tego, że występowała o wykreślenie z porządku obrad punktu 13, w związku z tym, że składany był wniosek i uwaga do planu. Wszystko dzieje się z pominięciem ich działań, poprosiła także o udostępnienie protokołu z sesji.

Pani Burmistrz poinformowała, że nikt nie lekceważy pisma i uwag państwa Smolarków, tylko należy przestrzegać procedur. Faktycznie dopiero na dzisiejszej sesji zajęte jest w tej sprawie stanowisko i będzie można odpowiedzieć na pismo. Protokół z Sesji będzie dostępny po jego przyjęciu, co nastąpi na następnej Sesji. Protokół dostępny będzie także na stronie internetowej.

Pani Mecenasa odnośnie wniosku do protokołu zwróciła uwagę na to, że Pani Aleksandra Smolarek nie jest radną i nie może składać wniosków formalnych. W części formalnej odnośnie zmiany porządku obrad, wnioski składają tylko radni. Protokół z Sesji nie jest stenogramem z obrad Rady, odnotowuje się w nim w części formalnej, wnioski formalne. W związku z tym udzielenie głosu i zgłoszenie takiego wniosku przez osobę spoza Rady nie uwzględnia się w protokole.

Pani Aleksandra Smolarek poprosiła o zaprotokołowanie, że składali wniosek podczas rozmowy z Panem Projektantem.

Pan Piotr Sudra - projektant powiedział, że Państwo Smolarek kilkakrotnie z nim rozmawiali i nie było wniosku od Państwa Smolarek tylko uwaga do planu. Jest określony termin składania wniosków do planu - w tym przypadku jakiś półtora roku wcześniej. Nawet jeśli Państwo Smolarek nie mieli na tej działce sądowego zasiedzenia to mogli złożyć wniosek co do granic planu, chęci zagospodarowania. Nie było takiego elementu w procedurze planu. Cała procedura jest ściśle określona, dokumentowana i będzie dokładnie sprawdzana.

Gdyby dzisiaj plan nie został uchwalony musiałaby być uruchomiona cała procedura. Gdyby uchwalony na dzisiejszej Sesji plan został zaskarżony przez Państwo Smolarek to sąd będzie rozważał czy plan w obszarze działki Państwa Smolarek powinien tak funkcjonować jak został uchwalony – reszta planu będzie miała moc prawną. Nie ma możliwości etapowania planu.

Pan Andrzej Smolarek powiedział, że obawia się, że mogła nie zostać podana pełna

informacja. Gmina stała się wieczystym użytkownikiem na podstawie aktu notarialnego 14 marca 2006r i początkowo nie była traktowana jako strona.

Pan Smolarek zaznaczył, że należy szanować prywatną własność.

Pani Mecenas zaznaczyła, że gdyby przyjąć taką koncepcję jaka stosują Państwo Smolarek, że nie można uchwalać planów dla terenów stanowiących prywatna własność to nigdzie nie byłoby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustawodawca nałożył na samorządy prawo i obowiązek uchwalania MPZP, bo one określają przeznaczenie terenu i jest to pewna polityka przestrzenna. Polityka ta dotyczy wszystkich terenów - również prywatnych. Po to ustawodawca przyznał właścicielom nieruchomości prawo zgłaszania uwag, możliwość ewentualnego zaskarżania uchwał oraz prawo składania wniosków do planu - jest to bardzo rygorystycznie potraktowana przez ustawodawcę procedura. MPZP mogą naruszać interes prawny właściciela terenu, ale też właściciel ma prawo odwołania się do sądu. Jeśli nawet interes prawny właściciela nieruchomości jest naruszony ale z zachowaniem procedury to skarga taka jest oddalana. Dla uchwalenia tego planu nie ma znaczenia czy Państwo Smolarek są właścicielami części nieruchomości objętej planem czy też nie, obszar planu ustalony został wcześniej. Miejscowy plan ustala się także dla nieruchomości będących własnością prywatną czy właściciel tego chce czy nie.

Radny Andrzej Pszczółka opuścił sale obrad – obecnych 12 radnych.

Pan Andrzej Smolarek zabrał głos odnośnie połączenia ul. Grójeckiej z terenem sportowo-rekreacyjnym – zaznaczył, że nie ma tam ciągu komunikacyjnego.

Pani Burmistrz poprosiła Pana Smolarka o podanie daty prawomocnego wyroku sądu.

Pan Andrzej Smolarek podał daty: styczeń 2007 - Grójec i 26 czerwca 2007 - Radom.

Pan Andrzej Smolarek wspomniał również datę 1 października 2005 r.

Pani Burmistrz poinformowała, że celowo spytała o datę wyroku sądu kiedy Państwo Smolarek wystąpili o zasiedzenie. Działka ta była w użytkowaniu wieczystym Polskiej Akademii Nauk, Gmina rozpoczęła procedurę zmiany planu w 2006 roku gdy nie było jeszcze żadnego wyroku sądu. Gmina nabyła wieczyste użytkowanie aktem notarialnym od Polskiej Akademii Nauk i wtedy nie było podziału z wydzieleniem dojścia od ulicy Grójeckiej dlatego procedura zmiany planu dla tego terenu stanowiła całość.

Pan Andrzej Smolarek powiedział, że celowo przywołał datę 1 października 2005 roku. W listopadzie 2004 roku kiedy Gmina nie była właścicielem została wniesiona uwaga.

Pani Burmistrz powiedziała, że w styczniu 2007 r, był wyrok sądu przyznający Państwu Smolarek zasiedzenie. Wtedy gdy Gmina nabyła nieruchomość Pan Smolarek nie posiadał żadnego wyroku sądu. Sprawa toczyła się już w Sądzie. Procedura uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla tego terenu zaczęła się w 2006 roku – wtedy nie można było dzielić. Państwo Smolarek mogą się odwołać do sądu, jest takie prawo. Dalsza dyskusja na ten temat nie wniesie nic nowego.

Przewodniczący Rady zakończył dyskusję.

Elżbieta Klimkowska kierownik Gminnego Ośrodka pomocy Społecznej poprosiła zebranych o zwrot ankiet dotyczących strategii rozwiązywania problemów alkoholowych.

Przewodniczący Rady przypomniał, że wszyscy radni otrzymali sprawozdanie finansowe SPZOZ, spytał czy są uwagi.

Uwag nie było.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie sprawozdanie SPZOZ

Sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie w obecności 12 radnych, 12 głosami „za” .

Delegacja mieszkańców wsi Świętochów podziękowała Pani Burmistrz za starania dzięki, którym została wykonana we wsi droga.

Pani Burmistrz podziękowała za kwiaty.

Więcej wniosków nie było.

**Do pktu 17.**

Zamknięcie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął XXIII Sesję Rady Miejskiej w Tarczynie.

Protokółowała:  
Zofia Kruppe

## **Wyciąg z protokołu XXIII Sesji Rady z dnia 18 czerwca 2008 roku**

### **Do pktu 8.**

Uchwała w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej  
Elwira Górecka Skarbnik Gminy odczytała przygotowany projekt uchwały z następującym zapisem w § 1 „Rada Miejska w Tarczynie postanawia zaciągnąć pożyczkę długoterminową w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w wysokości 1.000.000 zł, (słownie: jeden milion złotych ) na pokrycie planowanego deficytu budżetu gminy Tarczyn z przeznaczeniem na „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Tarczyn – etap II – kanalizacja sanitarna w obrębie ulicy Stępkowskiego w Tarczynie”.

Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady przeprowadził głosowanie uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych.

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Uchwała Nr XXIII/129/08 w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej została podjęta bezwzględną większością głosów.