

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarczynie
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) Rada Miejska w Tarczynie rozstrzyga co następuje:

§ 1. W wyznaczonym terminie składania uwag podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. od dnia 1 marca 2021 r. do dnia 12 kwietnia 2021 r. wpłynęły dwie uwagi, które Burmistrz Tarczyna rozpatrzyła negatywnie:

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Tarczyna w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarczynie w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1.	06.04.2021	JG	Zgłasza sprzeciw wobec planowanych zmian Studium dla dz. nr ew. 190/5 w Jeżewicach na tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oraz dopuszczenie jakiegokolwiek działalności przemysłowej.	dz. nr ew. 190/5 obr. Jeżewice	PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej <u>Kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ priorytet dla lokalizacji zabudowy produkcyjnej, usługowej, rzemieślniczej, magazynowo składowej, ▪ zakazuje się lokalizacji obiektów związanych z obsługą ruchu samochodowego, tj. stacje paliw, ▪ dopuszcza się lokalizację zabudowy 	Uwaga nieuwzględniona		Projekt zmiany Studium zawiera działania łagodzące w zakresie oddziaływania na środowisko, w tym na życie i zdrowie ludzi, tj.: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ▪ zakazuje prowadzenia

2.	12.04.2021	MO MG	Wnosimy o pozostawienie w Studium dla działki nr 190/5 w Jeżewicach dotychczasowej funkcji „R – tereny rolne, grunty rolne” i nie wprowadzanie nowego przeznaczenia tj. „PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej”.	dz. nr ew. 190/5 obr. Jeżewice	<p>mieszkaniowej dla prowadzącego działalność na danym terenie,</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ▪ zakazuje się prowadzenia działalności o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, ▪ obowiązek realizacji miejsc postojowych w liczbie odpowiadającej charakterowi prowadzonej działalności lub zagwarantowanie możliwości korzystania z parkingów ogólnodostępnych. <p><u>Parametry i wskaźniki urbanistyczne:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej 1 000 m², ▪ maksymalna powierzchnia zabudowy 60 %, ▪ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20 %; ▪ maksymalna wysokość budynków – 15 m. 	Uwaga nieuwzględniona		<p>działalności o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości.</p> <p>W projekcie zmiany Studium nie dopuszczono przeznaczenia terenu związanego ze składowaniem odpadów.</p> <p>Projekt zmiany Studium został:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 19 stycznia 2021 r. (sygn. WPN-III.610.203.2020.MI), ▪ zaopiniowany bez uwag przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismem z dnia 27 stycznia 2021 r. (sygn. WOŚ-III.410.840.2020.JD).
----	------------	----------	---	--------------------------------	---	------------------------------	--	---