

**UCHWAŁA Nr /18
Rady Miejskiej w Tarcynie
z dnia 2018 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.), pkt. 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 r. (M. P. z 2018 r. poz. 745) oraz art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) Rada Miejska w Tarcynie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki roczne podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – zł od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Tarczynie Nr XLVII/383/17 z dnia 23 listopada 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku podatkowym 2018 (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2017 roku poz. 11122),

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

RADCA PRAWNY

Teresa Piekarczyk

INFORMACJA DO PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI (stawki roczne podatku od nieruchomości – maksymalne oraz uchwalone)

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni:

2019 r. maksymalna – 0,93 zł

Uchwalona:

2018 r. – 0,85 zł/maksymalna – 0,91 zł
2017 r. – 0,85 zł/maksymalna – 0,89 zł
2016 r. – 0,85 zł/maksymalna – 0,89 zł
2015 r. – 0,85 zł/maksymalna – 0,90 zł
2014 r. – 0,89 zł/maksymalna – 0,89 zł
2013 r. – 0,88 zł/maksymalna – 0,88 zł
2012 r. – 0,84 zł/maksymalna – 0,84 zł
2011 r. – 0,80 zł/maksymalna – 0,80 zł
2010 r. – 0,77 zł/maksymalna – 0,77 zł
2009 r. – 0,74 zł/maksymalna – 0,74 zł
2008 r. – 0,71 zł/maksymalna – 0,71 zł
2007 r. – 0,69 zł/maksymalna – 0,69 zł
2006 r. – 0,68 zł/maksymalna – 0,68 zł
2005 r. – 0,66 zł/maksymalna – 0,68 zł

- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni:

2019 r. maksymalna – 4,71 zł

Uchwalona:

2018 r. – 4,63 zł/maksymalna – 4,63 zł
2017 r. – 4,54 zł/maksymalna – 4,54 zł
2016 r. – 4,58 zł/maksymalna – 4,58 zł
2015 r. – 4,56 zł/maksymalna – 4,58 zł
2014 r. – 4,56 zł/maksymalna – 4,56 zł
2013 r. – 4,51 zł/maksymalna – 4,51 zł
2012 r. – 4,33 zł/maksymalna – 4,33 zł
2011 r. – 4,15 zł/maksymalna – 4,15 zł
2010 r. – 4,04 zł/maksymalna – 4,04 zł
2009 r. – 3,90 zł/maksymalna – 3,90 zł
2008 r. – 3,74 zł/maksymalna – 3,74 zł
2007 r. – 3,65 zł/maksymalna – 3,65 zł
2006 r. – 3,61 zł/maksymalna – 3,61 zł
2005 r. – 3,52 zł/maksymalna – 3,52 zł

- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni:

2019 r. maksymalna – 0,49 zł

Uchwalona:

2018 r. – 0,40 zł/maksymalna – 0,48 zł
2017 r. – 0,40 zł/maksymalna – 0,47 zł
2016 r. – 0,40 zł/maksymalna – 0,47 zł
2015 r. – 0,38 zł/maksymalna – 0,47 zł
2014 r. – 0,38 zł/maksymalna – 0,46 zł
2013 r. – 0,37 zł/maksymalna – 0,45 zł
2012 r. – 0,36 zł/maksymalna – 0,43 zł
2011 r. – 0,34 zł/maksymalna – 0,41 zł
2010 r. – 0,33 zł/maksymalna – 0,39 zł
2009 r. – 0,32 zł/maksymalna – 0,37 zł
2008 r. – 0,30 zł/maksymalna – 0,35 zł
2007 r. – 0,28 zł/maksymalna – 0,34 zł
2006 r. – 0,26 zł/maksymalna – 0,33 zł
2005 r. – 0,25 zł/maksymalna – 0,32 zł

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni:

2019 r. – maksymalna – 3,09 zł

Uchwalona:

2018 r. – 3,04 zł/maksymalna – 3,04 zł
2017 r. – 2,98 zł/maksymalna – 2,98 zł
2016 r. – 3,00 zł/maksymalna – 3,00 zł

2. od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej:

2019 r. – maksymalna – 0,79 zł

Uchwalone:

2018 r. – 0,72 zł/maksymalna – 0,77 zł
2017 r. – 0,72 zł/maksymalna – 0,75 zł
2016 r. – 0,72 zł/maksymalna – 0,75 zł
2015 r. – 0,69 zł/maksymalna – 0,75 zł
2014 r. – 0,69 zł/maksymalna – 0,74 zł
2013 r. – 0,68 zł/maksymalna – 0,73 zł
2012 r. – 0,65 zł/maksymalna – 0,70 zł
2011 r. – 0,62 zł/maksymalna – 0,67 zł
2010 r. – 0,60 zł/maksymalna – 0,65 zł
2009 r. – 0,58 zł/maksymalna – 0,62 zł
2008 r. – 0,56 zł/maksymalna – 0,59 zł
2007 r. – 0,54 zł/maksymalna – 0,57 zł

2006 r. – 0,53 zł/maksymalna – 0,56 zł

2005 r. – 0,52 zł/maksymalna – 0,54 zł

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej:

2019 r. – maksymalna – 23,47 zł

Uchwalone:

2018 r. – 21,84 zł/maksymalna – 23,10 zł

2017 r. – 21,84 zł/maksymalna – 22,66 zł

2016 r. – 21,84 zł/maksymalna – 22,86 zł

2015 r. – 21,65 zł/maksymalna – 23,13 zł

2014 r. – 21,84 zł/maksymalna – 23,03 zł

2013 r. – 21,64 zł/maksymalna – 22,82 zł

2012 r. – 20,81 zł/maksymalna – 21,94 zł

2011 r. – 19,97 zł/maksymalna – 21,05 zł

2010 r. – 19,46 zł/maksymalna – 20,51 zł

2009 r. – 18,80 zł/maksymalna – 19,81 zł

2008 r. – 18,00 zł/maksymalna – 19,01 zł

2007 r. – 17,07 zł/maksymalna – 18,60 zł

2006 r. – 16,91 zł/maksymalna – 18,43 zł

2005 r. – 16,50 zł/maksymalna – 17,98 zł

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej:

2019 r. – maksymalna – 10,98 zł

Uchwalone:

2018 r. – 10,80 zł/maksymalna – 10,80 zł

2017 r. – 10,59 zł/maksymalna – 10,59 zł

2016 r. – 10,65 zł/maksymalna – 10,68 zł

2015 r. – 10,75 zł/maksymalna – 10,80 zł

2014 r. – 10,75 zł/maksymalna – 10,75 zł

2013 r. – 10,65 zł/maksymalna – 10,65 zł

2012 r. – 10,24 zł/maksymalna – 10,24 zł

2011 r. – 9,82 zł/maksymalna – 9,82 zł

2010 r. – 9,57 zł/maksymalna – 9,57 zł

2009 r. – 9,24 zł/maksymalna – 9,24 zł

2008 r. – 8,86 zł/maksymalna – 8,86 zł

2007 r. – 8,66 zł/maksymalna – 8,66 zł

2006 r. – 8,58 zł/maksymalna – 8,58 zł

2005 r. – 8,37 zł/maksymalna – 8,37 zł

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej:

2019 r. – maksymalna – 4,78 zł

Uchwalone:

2018 r. – 4,70 zł/maksymalna – 4,70 zł
2017 r. – 4,61 zł/maksymalna – 4,61 zł
2016 r. – 4,65 zł/maksymalna – 4,65 zł
2015 r. – 4,68 zł/maksymalna – 4,70 zł
2014 r. – 4,68 zł/maksymalna – 4,68 zł
2013 r. – 4,63 zł/maksymalna – 4,63 zł
2012 r. – 4,45 zł/maksymalna – 4,45 zł
2011 r. – 4,27 zł/maksymalna – 4,27 zł
2010 r. – 4,16 zł/maksymalna – 4,16 zł
2009 r. – 4,01 zł/maksymalna – 4,01 zł
2008 r. – 3,84 zł/maksymalna – 3,84 zł
2007 r. – 3,75 zł/maksymalna – 3,75 zł
2006 r. – 3,71 zł/maksymalna – 3,71 zł
2005 r. – 3,61 zł/maksymalna – 3,71 zł

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej:

2019 r. – maksymalna – 7,90 zł

Uchwalone:

2018 r. – 7,77 zł/maksymalna – 7,77 zł
2017 r. – 7,62 zł/maksymalna – 7,62 zł
2016 r. – 7,68 zł/maksymalna – 7,68 zł
2015 r. – 7,73 zł/maksymalna – 7,77 zł
2014 r. – 7,73 zł/maksymalna – 7,73 zł
2013 r. – 7,66 zł/maksymalna – 7,66 zł
2012 r. – 7,36 zł/maksymalna – 7,36 zł
2011 r. – 7,06 zł/maksymalna – 7,06 zł
2010 r. – 6,88 zł/maksymalna – 6,88 zł
2009 r. – 6,64 zł/maksymalna – 6,64 zł
2008 r. – 6,37 zł/maksymalna – 6,37 zł
2007 r. – 6,23 zł/maksymalna – 6,23 zł
2006 r. – 6,17 zł/maksymalna – 6,17 zł
2005 r. – 6,01 zł/maksymalna – 6,01 zł

3. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.